



JEJU INVESTMENT

©济州特别自治道观光局招商引资处

地址 63122 济州特别自治道济州市文渊路6号

电话 064-710-3371~5

传真 064-710-3369

电子邮箱 jessiekim@korea.kr | zheng@korea.kr

发行日期 2020年8月

策划·制作 Contents Group Jaejusangwhoi

济州 JEJU INVESTMENT

连接亚洲与太平洋的 国际自由城市——济州

济州是大陆连接海洋的要冲，位于连接俄罗斯、中国、日本、东南亚的东亚中心地带。与首尔、东京、北京和上海等代表性的东亚超级大城市直接通航，迅速连通，3小时飞行圈内分布着16座千万人口级别的超大城市，适合经亚洲市场的验证后成为新产业试验基地。济州是以「免签免税 (NO VISA·NO TAX)」为基本原则的国际自由城市，具备国际商业基础设施和制度竞争力，正在崛起成为东亚最佳投资目的地。



运输业绩 2018

- 航运 2946万人次
- 海运 241万人次



年均接待国内外游客

- 1500万人次
- 东亚访客占据较大比重



交通便利性

- 济州-首尔飞行时间1小时
- 3小时飞行圈内坐落着北京、东京、上海



气候

- 海洋性气候
- 年均气温16°C
- 年平均降雨量 1,000-1,800mm



总面积

- 1,850km²
- 韩国国土面积的1.8%
- 首尔的3倍、香港的1.7倍



人口 2019

- 约69万人
- 常住外国人2.5万人(占比3.6%)



地区生产总值 2018

- 19.3万亿韩元, 约1118亿人民币
- * 1韩元兑换0.0058人民币



人均GDP 2018

- 3050韩元, 约176900人民币
- (韩国人均3680万韩元)

东亚热门话题——济州的产业和商业

目前，济州正以清浄的自然环境为基础，为未来产业进行前期准备，是一个充满商机的地区。从2014年起，就在旅游开发领域带头吸引了FDI（国际直接投资），在传统的第三产业具有卓越的优势。近年来通过被指定为生物圈保护区（2002）、列入世界自然遗产（2007）、获得世界地质公园（2010）认证，成为了全球唯一的联合国教科文组织自然科学领域三冠王，以得到认可的秀丽景观为基础，从20世纪80年代开始，逐渐奠定了韩国代表性旅游胜地的地位。完备的航空和港口设施等旅游基础设施及多元化产业，成为了济州旅游业的坚实后盾。

2020年，迎来第四次工业革命时代的济州将以未来产业延续目前为止在无工厂的情况下实现的成长。在“将整个岛屿转型为智慧城市”的蓝图下，通过各项政策和支持，构建自动收集和运用大数据的智能岛屿。同时，作为“无人机城市(Drone Air City)”，在运用无人机的海洋环境监测、森林防虫和城市安全服务等各个领域探索无人机产业的可行性。为实现工作生活平衡而迁入济州的IT企业也在加入这一潮流，共同创造协同效应。

此外，济州还在构建电动车相关产业的创新生态系统，其电动车普及率远远高于其他城市，既是电动车先驱城市，也是政府指定的电动车充电服务管制自由特区。依据“零碳济州岛2030”政策，即截至2030年将75%的岛内运输工具转换成电动车。今后，济州的电动车产业将以整个东亚为舞台，获得进一步成长。岛内电力供应的目标是截止2030年，将电力转换为100%的新能源。适合风力发电的优质风能是济州最大的资源。为培育新可再生能源产业，济州的风力是由公共部门主导完成，由济州能源公社主导的大规模风力发电事业正是一个充满魅力的投资项目。

同时，济州也在利用清浄的天然资源与丰富的生物物种培育化妆品产业。拥有悠久历史的旅游产业正迎合“冥想、休养与医疗相结合，追求身心健康”的健康旅游趋势，生产出更大的附加价值。作为希望成为东亚教育枢纽的英语教育城市，济州将为迁入的海内外投资者提供优秀的定居环境。当然也具备了引领济州尖端产业IT、BT、ET领域的产业集群，即济州尖端科学技术园区。除此之外，还拥有每年可容纳1500万人次访客的航空、海上运输基础设施以及连接东亚与太平洋的地缘政治优势。

历史

14世纪至19世纪，济州本是一个与韩国陆地分离，作为流放地的一座安静岛屿。但到了20世纪60年代，济州在中央政府的主导下开发了旅游产业。在此之前，济州的产业结构是以第一产业为中心，从20世纪70年代随着正式发展柑橘产业与旅游产业，以此奠定了济州经济的根基，虽然比重只占10%，但依然牢固地支撑着济州。



第一产业总收入 2018

- 3.8万亿韩元，约22亿人民币（韩国第一）



主要产品

- 柑橘、白萝卜、胡萝卜、猪肉、鱼类

发展蓝图

追求“生态友好型green”和“可持续型sustainable”的济州将与拥有这一相同目标的企业制定共同发展的产业政策。集中培育引领第四次工业革命的新技术、IT·BT·CT等尖端产业、绿色能源产业和纯净的第一产业，为吸引投资提供积极的行政支持。

Going green.
Growing sustainably.

投资环境

2002年，以旅游业为主力，不断发展壮大的济州为更加提升经济结构并实现质的飞跃而焕然一新，重生为了国际自由城市。随着2006年被指定为特别自治道，梦想以自治权为基础，成为符合国际标准的商业友好城市。之后的2017年，在除韩国首都圈外的地方自治团体中，济州的FDI规模占据了首位。允许160多个国家免签入境等，向投资者提供着优待政策。



外商直接投资额累计 1978~2018

- 40.5亿美元



外商投资企业 2020

- 203家

文化

济州岛拥有韩半岛所没有的传统语言和文化，流传着18000多个神话故事，岛上四处都遗留着承载耽罗国历史的遗迹。因岛民们性格独立，有时会显得冷漠，但关系一旦变得亲近，就会一直维持深厚的友谊。人们普遍会在近距离的大自然中享受户外运动和休闲活动，呈现出多姿多彩的生活方式。



海女文化

- 列入联合国教科文组织人类非物质文化遗产名录2016



田石墙

- 济州田墙被指定为国家重要农业文化遗产2013
- 全球重要农业文化遗产2014

06

智能岛屿

为智能发展做准备的济州创新生态系统

10

绿色能源

零碳岛的气候危机应对法，
电动车和新可再生能源产业

16

生物技术

清静自然具备的无限潜力，原料和化妆品产业

20

教育中心

作为东北亚教育枢纽的英语教育城市
和济州的人才培养项目

26

健康产业

带动济州旅游产业的新成长动力，
医疗和休养产业

30

投资激励

区别于其他地区的济州专属优势

智能岛屿

为智能发展做准备、开创济州未来的创新战略

大数据、物联网IoT、人工智能AI、区块链等尖端ICT技术和无人机、无人驾驶汽车、超高速5G技术正在创新性地改变未来城市。济州将基于“智能岛屿未来城市战略”，转型为符合第四次工业革命时代的岛屿。

“济州型智能岛屿战略”融合了数字技术与现有产业，以此保护大自然并建立应对第四次工业革命时代的经济、社会、生态结构。通过分析大数据来智能地解决城市问题；通过数据分析实现自动化和效率化，从而改善居民生活质量，追求可持续发展的变化和创新。促进应用无人机的行政服务实现商业化，通过放宽待创新领域的管制来快速转变为未来城市。同时，以丰富的数据为基础，激活Civic Hacking和Living Lab，引导市民社会的自发参与和沟通积极性，实现创新型数字社会和商议性民主。济州岛的地理位置与韩国陆地分离，因此电波干扰会较小，且年均访客量达1500万人次，是韩国最大的旅游胜地，可利用济州的这一独家优势，实现智能岛屿的政策和创新。



地方自治团体定制型无人机行政服务



济州尖端科学园区



济州代表性IT企业——Kakao

- 在景点、便利设施和公园等地安装公共Wi-Fi
- 通过数据分析掌握游客的主要出行路线和偏好的旅游类型等，灵活运用于今后的旅游政策

- 截至2019年，5096个（公交车932台）
- 截至2020年，加装200个
- 截至2024年，计划安装6000个

- 构建公共交通IoT综合数据
- 实时提供公交车的准确位置、车况信息、车辆事故位置信息等10种数据
- 分析公交车移动路线和驾驶模式等大数据, 作为国家重点数据公开

Kakao Map是政府与民营企业Kakao合作开发的济州独家创新型公共交通信息指南服务，不仅可以掌握公交车的出发、到达时间，还可以掌握行驶速度和移动路线。

- 在主要道路、旅游景点和田间内设置简易气象观测站，收集气象信息后分析大数据
- 观测对农业和旅游业造成较大影响的局部天气变化
- 公开观测数据并验证应用模型
- 政府和民营企业合作开发气象服务

- 旨在实现数据公开·共享的济州数据枢纽
- 扩大岛民、地区中小企业、大学、公共机构等的大数据应用范围的的基础设施
- 在中心内可应用通信公司和信用卡信息等高价值大数据
- 通过政府与民营企业合作，开发新的公共服务和商业模式，扩大智慧城市的创新生态系统

- 唯一连续2年入选由韩国国土交通部主管的无人机“规则沙盒”项目
- 发掘地方自治团体定制型无人机行政服务
- 世界首个利用氢动力无人机向岛屿地区配送了公共口罩（2020）
- 验证无人机产业核心技术的试验基地

- 正在通过数字化双胞胎方式构建河流平台
- 利用机载激光测深技术构建、分析精密的河流三维建模，实现高效管理
- 在韩国首次应用平民主导型电子政务

- 自2004年起，作为国家产业园区，孵化信息技术·生命科学领域的新产业
- 济州创新增长中心、韩国科学技术院环保智能汽车研究中心等风险企业和研究所入驻

- 面积 1,090,000m²
- 入驻企业 126家
- 雇佣员工 2230人
- 入驻企业年销售总额 2.9万亿韩元, 约168亿人民币

- 正在进行IT、BT、ET领域公营和民营研究所等的招商引资
- 位于与第一园区相同的济州市宁坪洞一带，预计在2022年完成开发

- 面积 848,163m²
- 项目期间 2016-2022年 (预计)
- 指定/开发方式 韩国国家产业园区/国营开发方式

2

GREEN ENERGY

绿色能源

零碳岛的气候危机应对法
电动车和新可再生能源产业

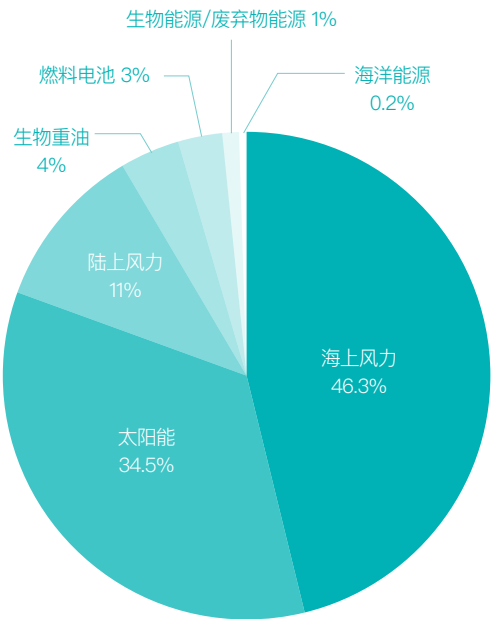
为对抗气候危机，2015年签署了国际社会携手
面对气候危机的《巴黎协定》。
早在2012年，济州就预感到变化的必要性并宣布了
“零碳岛 Carbon Free Island”计划。

根据“零碳济州岛2030”计划，预在2030年之前将岛内的所有电力转换为新可再生能源。用
电动车代替75%的运输工具，减少温室气体排
放，实现能源自立，以此应对气候新体制。遥
遥领先的电动车先驱城市地位与因岛屿这一自
然特征拥有的丰富风力资源，是济州在绿色能
源产业中拥有的最大优势。此外，济州在应用
新技术、推进居民参与型事业方面也具备有利
的条件，在海内外首当其冲的实施着温室气体
减排政策。在济州打造绿色发展这一全球模式
的过程中充满着无限新商机。

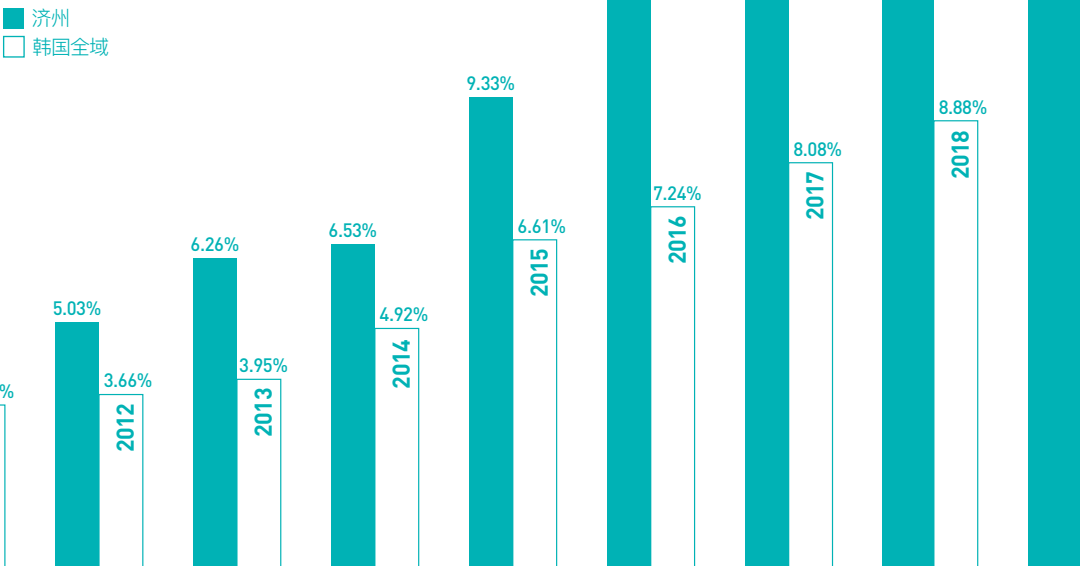
零碳济州岛2030计划

- 截至2030年，计划用电动车代替75%的岛内车
辆；利用新可再生能源100%满足岛内的电力需
求；温室气体排放减少34%
- 截至2019年，新可再生能源普及率为14.34%
- 首次实施2019-2023年电动车充电服务管制自
由特区事业

2030年目标 新可再生能源发电量目标



对比总发电量的新可再生能源普及率 2011-2019

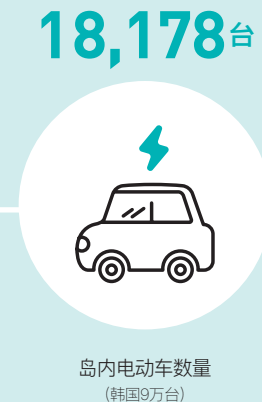
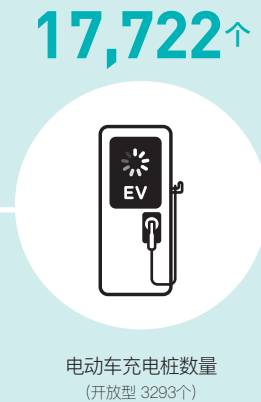
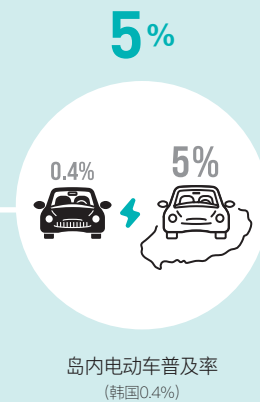


济州的 电动车事业

目前，电动车正超越移动工具的范畴，向储能系统和高性能计算机的方向发展。电动车事业正与无人驾驶技术、新可再生能源等相结合，引领第四次工业革命。

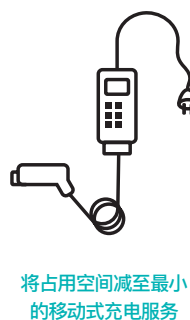
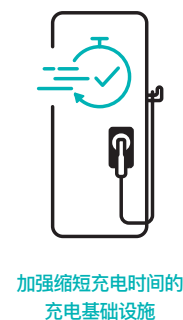
1 电动车先驱城市

济州的电动车普及率在韩国位居第一，遥遥领先于其他城市。韩国有9万台电动车，其中有20%是在济州。在济州行驶的车辆中，约有5%是电动车，预计，这一比例在未来还会增长。



2 电动车充电服务 管制自由特区

济州摆脱管制，针对创新型电动车充电服务模式开启了实验之路。被指定为管制自由特区，聚集了多家电动车充电领域的初创公司。



电池产业化中心

- 韩国首个涉足EV电池回收利用领域的专业园区
- 奠定地区自立型EV废电池检查基础
- 构建与新可再生能源接轨的储能系统ESS
- 建立可以向海内外扩散的事业模式



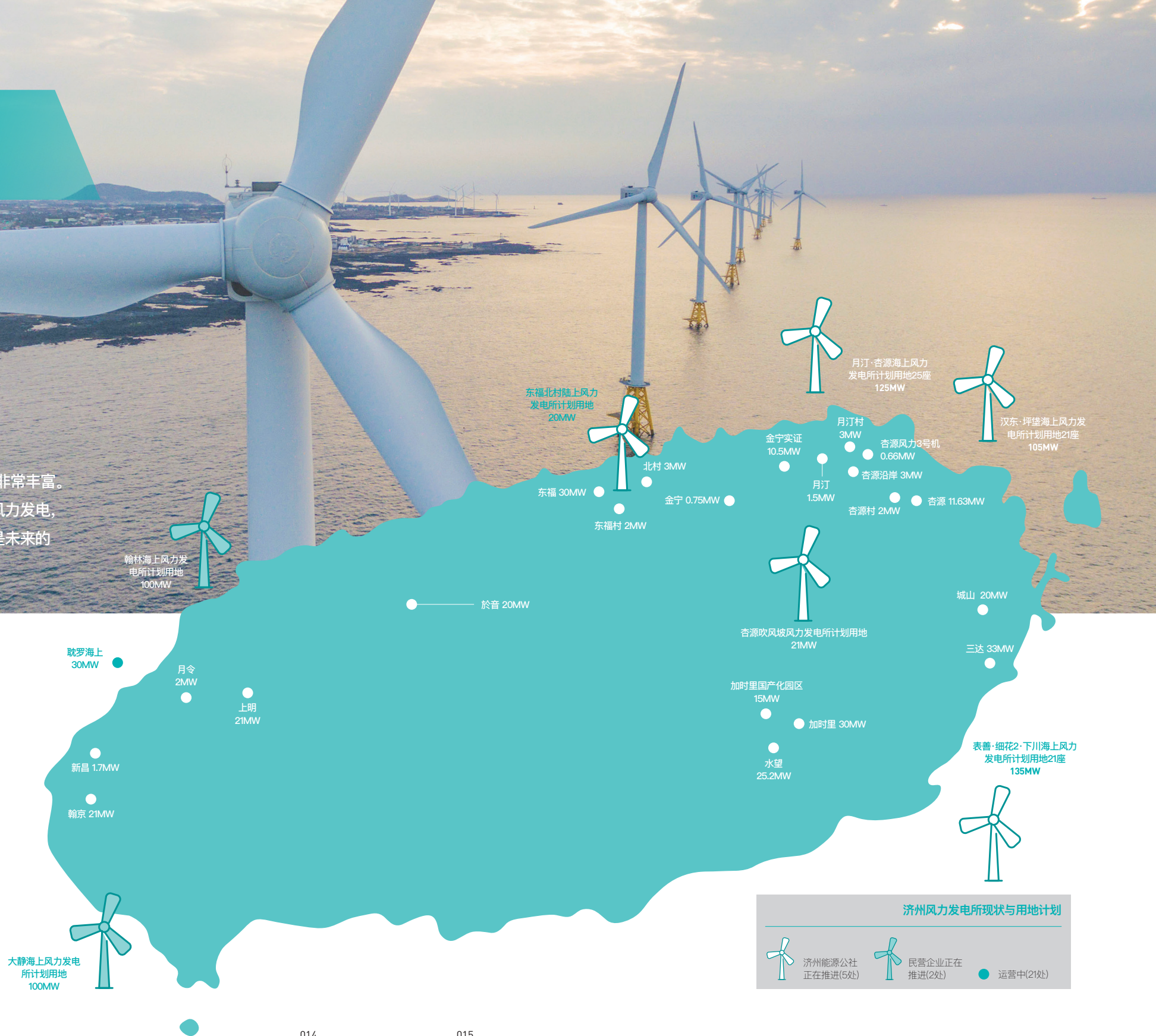
KAIST(韩国科技技术员)环保智能汽车研究中心

- 环保汽车·无人驾驶汽车的核心技术研究·开发中心
- 与KAIST携手，在济州创新增长中心内设立济州国际自由城市开发中心
- 谋求研究·开发结果的实用化及创造工作岗位的良性循环

济州的风与风力发电

风之岛济州的平均风速达到7m/s，风力资源非常丰富。利用被无限风力与海洋包围的岛屿环境进行风力发电，是济州新可再生能源事业最重要的主轴，也是未来的成长动力。

海上风力发电所的开发方式是，由济州能源公社先选择合适的地段，在完成可行性分析、制定使用计划、指定持股程序后招募投资者，共同履行剩余的环节。2017年投入商业运营的“耽罗海上风力发电所”是在济州能源公社的主导下成立的韩国首个大规模海上风力发电所。济州市旧左邑汉东里与坪岱里一带则是通过居民参与的方式推进海上风力事业。作为预定的项目开发商，济州能源公社积极应对与居民的协商、补偿等问题，可进一步提高投资项目的安全性。



3

BIOTECHNOLOGY

生物技术

清静自然具备的无限潜力
生物·化妆品原料·化妆品·食品产业

济州栖息着9700余种生物，既是生物资源的宝库，也是生物产业发展潜力巨大的地区。从山茶、绿茶、甘苔到熔岩海水和火山灰，由济州岛的独特地质和植被等蕴育的天然原料不仅干净、安全，还为品牌增添了与众不同的感觉。

济州的化妆品产业立足于持续性的行政、财政扶持，每年的数量、规模、销量都在不断上涨。包括研究设施在内的基础设施非常牢固。济州岛还筛选出了被列入《国际化妆品成分词典手册》（ICID）的济州生物化妆品原料，发行了《济州天然化妆品原料资料库》。为提升济州化妆品的价值和竞争力，实施着“济州化妆品认证制度”。“济州”这个名字已经成为了一个品牌。可见，清静的济州岛在生物、化妆品原料、化妆品和食品产业具有无限的潜力。



由火山灰形成的济州火山丘



富含各种海产品和海藻类的纯净大海



济州旅游发展局

熔岩火山形成的森林，生物多样性宝库之一——海孔洞

济州的 代表性生物资源

地下水



- 历经漫长岁月，因经过火山岩层时得到过滤而水质纯净
- 济州特别自治道开发公社的“三多水”是成功将济州地下水实现商品化的案例
- 自1998年上市销售以来，销量在韩国市场上连续20年稳居第一，2018年以84万吨创下韩国最高销量

熔岩海水



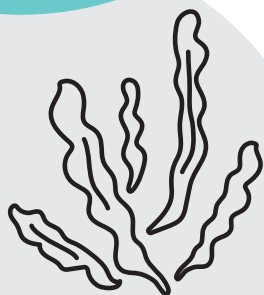
- 是地下水的一种，含有海水经过火山岩层时，在过滤过程中产生的盐分
- 含有钙、镁、钒、锗等天然矿物质，可进行多元化利用
- 目前，化妆品、食品等相关企业已入驻1-2号熔岩海水产业化支援中心

火山灰



- 岩浆爆炸时生成的天然陶瓷，分布于济州全境
- 蕴含多种矿物质成分，在吸收、吸附、抗菌、释放远红外线和负离子等方面功效卓越

海藻类



- 栖息着700余种绚丽多彩的海藻，如马尾藻、甘苔、海带和羊栖菜等
- 作为食用、医药品、化妆品原料受到青睐

山茶、绿茶、油菜、柑橘



- 作为济州的著名特产，是融入济州特色，经过验证的化妆品原料
- 济州岛自然主义化妆品品牌已经推出了丰富多样的产品

对生物产业的 各种支持

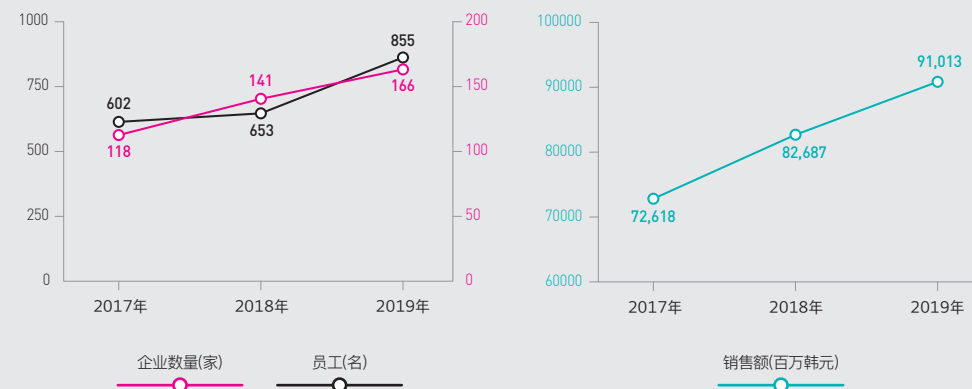
- 支持基础设施建设**
- 运营化妆品生产设施工厂（cGMP，ISO-22716认证）
 - 正在构建化妆品原料·有效亚热带微生物资源产业化支援中心
 - 为构建济州化妆品产业创新集群，计划设立“化妆品皮肤临床解决方案中心”

- 支持基础技术开发**
- 运用大数据，开发个人定制型化妆品基础技术
 - 运用天然资源的研究、开发和产品支持

- 支持商业化**
- 举办天然化妆品&美容博览会、LOHAS博览会、国际芳香展等
 - 济州化妆品入驻济州·仁川机场免税店
 - 支持生物企业生产定制型产品及试验分析（KOLAS）

- 行政·财政支持**
- 运营认证制度，向使用济州产原料或在济州生产的产品授予官方标志
 - 含有10%以上的济州产原料（清洗产品需含有5%以上）、使用济州产纯净水、在济州生产产品时能受到济州化妆品认证

济州化妆品产业现状



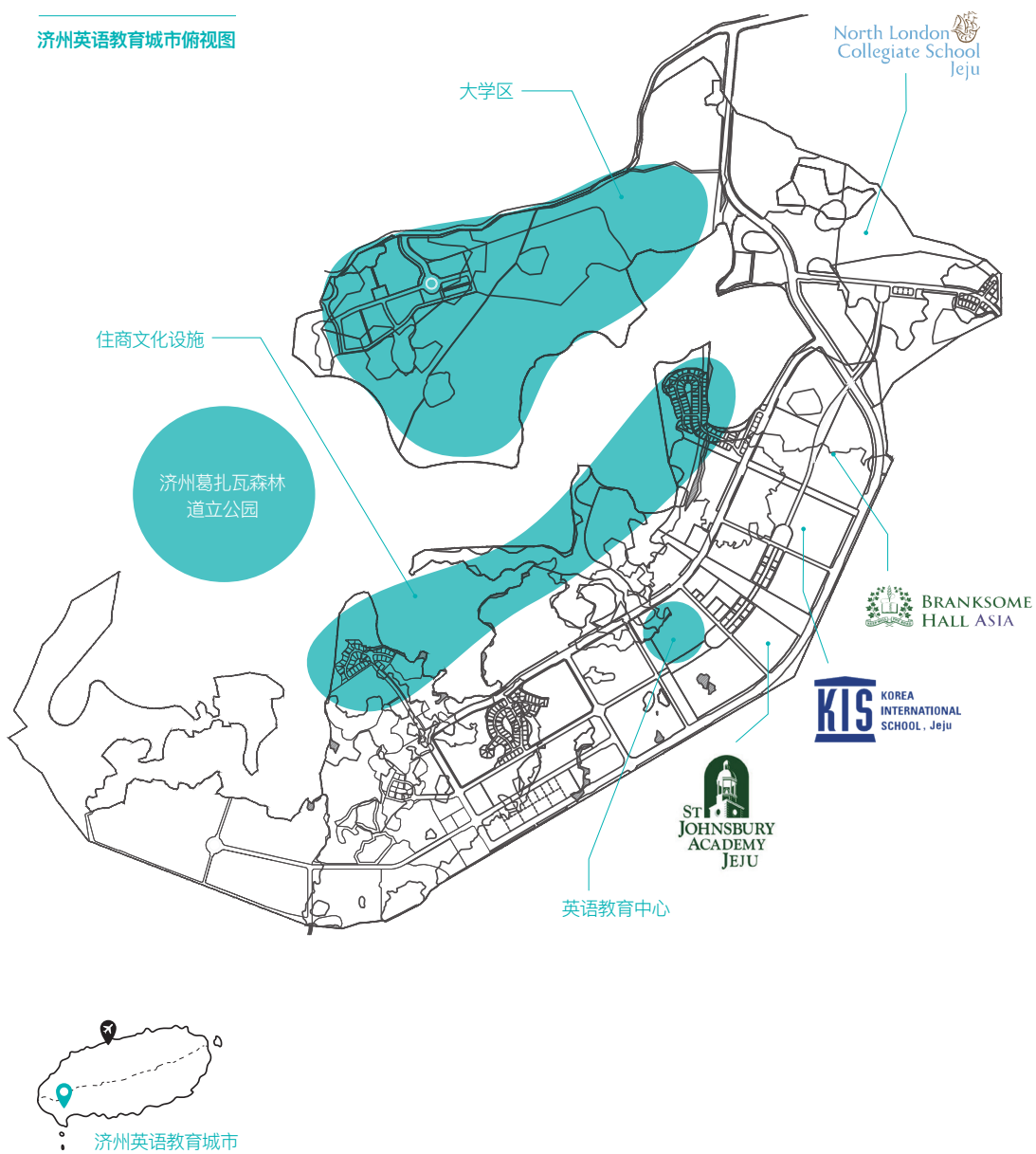
4 EDUCATION HUB

教育中心

东北亚教育枢纽，英语教育城市与
济州人才培养项目

教育是地区投资者最看重的定居条件，其本身也是可确保
多元化商业模式的投资项目。济州希望能以清浄的自然环
境为基础，成为东北亚的教育枢纽。

济州英语教育城市俯视图



济州英语教育城市位于西归浦市大静邑一带，是生活中普遍使用英语并接受教育的国际化教育圣地，
可为随父母定居济州的商务人士的子女提供最佳的教育环境。此外，济州还会向以东北亚为舞台，梦
想开展教育事业的商务人士提供特别的激励政策。且会实施丰富多样的项目，以此培养能够共同创造
地区新价值的人才。济州创造经济创新中心运营着可培养地区创新者和创意人才的创新训练营和品牌
本土化训练营。由济州更大明天中心和NEOPLE等机构和企业助力的独创性人才培养项目将培养出面向
未来产业的专业化创新人才。

将外国大学引入 济州英语教育城市

外国大学
招商用地

济州岛正在济州英语教育城市内引入外国大学。针对在济州英语教育城市内的外国大学地区设立大学的外国学校法人，提供设立准备金、初期运营费及各种税收优惠。

概要

- **位置** 济州特别自治道大静邑英语教育城市内
- **面积** 892,669m²(总项目面积的23.5%)
大学占地 117,578m²(建筑总面积45,286m²)
- **规模** 4-5所专科大学，1000名学生
- **项目费** 1300亿韩元, 约7.54亿人民币 (工程997亿韩元、土地收购120亿韩元、运营补助110亿韩元、其他73亿韩元)
- **主要设施** 教学研究楼、图书馆等基础教育设施及宿舍、礼堂、体育馆等配套设施
- **设立资格** 外国学校法人
- **设立程序** 计划建校日起的12个月前向道知事申请设立许可
计划建校日起的8个月前，由审议委员会向申请人通知审议结果
- **设立条件** 包含校址在内，确保用于学校设施、教员、收益的财产



税收优惠

- **依据** 《建立济州特别自治道及开发国际自由城市的特别法》
《经济自由区及济州国际自由城市的外国教育机构设立、运营特别法》
《济州特别自治道外国大学设立·运营相关条例》
- **国税** 法人税、所得税前三年减免100%，随后2年减免50%
关税 100%免除（仅限直接使用的资财）
- **地方税** 购置税 5年内减免85%
财产税 10年内减免85%
- **分摊金** 100%免除公有水面占用及使用费、开发分摊金
农业用地保护分摊金、代草地营造费用、代森林资源营造费用减免50%
下水道责任方分摊金减免15%

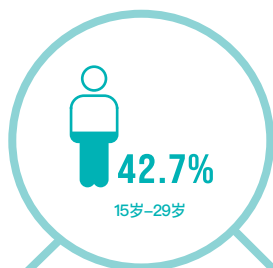
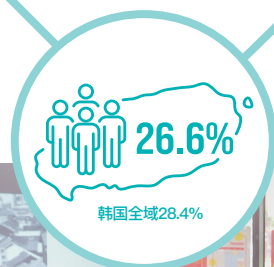
与地区共同成长的人才培养项目

济州岛青年人口 2018

济州青年就业率 2019



济州岛青年人口比重 2018



青年创业者 2018



济州岛为了培养可以在地区内自主创业并提高价值的自我主导型创新人才，正陆续推出人才培养项目。接下来介绍由济州岛创造经济创新中心运营的“创新训练营in济州”等多种项目、由济州岛经济通商振兴院下属的济州更大明天中心推出的“英才院”项目以及由济州岛政府、NEOPLE和济州科技园合作运营的“NEOPLE济州学院”项目。



济州创造经济创新中心 “创新训练营in济州”等

- 基于地区情况，策划并实践创新商业模式创新者培养项目
- 为奠定道内初创企业生态系统基础的教育支持
- 品牌本土化训练营、J-ACADEMY、编码教育创业培养课程、Kakao课程、区块链黑客松等



济州更大明天中心“英才院”

- 创新型人才培养及就业·创业支持平台
- 运营加强青年影响力的各种项目
- 在一定的求职期内提供生活费补贴及教育培训、项目费用补贴
- 发掘与青年·企业工作岗位相关的创意，探索商业化方案
- 与可提供海内外就业机会的企业构建网络并帮助就业



NEOPLE济州学院

- 以实际技能为中心，与就业接轨的青年人才培养项目
- 由可以提高游戏行业就业概率的2D图形和编程共21门课程组成
- 在NEOPLE公司内部教室·济州科技园数字融合中心，由NEOPLE亲自进行
- 免学费、提供食宿等支持
- 向入选优等生的学生提供NEOPLE正式员工聘用机会

WELLNESS INDUSTRY

5

健康产业

提高济州附加价值的
医疗和休养产业



西归浦治愈之林
运用济州树木资源,
运营森林治愈项目



WE酒店健康中心
利用火山岩层水进行
丰富多样的水疗



醉茶禅度假村
茶道、冥想与住宿
相结合的健康套餐

据了解，全球健康产业的规模为4.2万亿美元，从2015年到2017年，年均增长率已达到6.4%，涨势非常迅猛。济州作为以纯净大自然为基础的传统旅游产业强势地区，拥有着丰富的基础设施，而治愈与休养、治疗与旅行相结合的健康趋势正好为济州提供了新的商机。在收入水平提高、人口老龄化加重、对健康生活的关注增加的当下，以健康旅游为目的访问济州的游客正逐渐增长。若正在寻找新的投资项目或商业模式，可以考虑下飞速发展的济州健康产业。

为吸引海内外的优秀医疗机构，培育医疗·旅游相融合的产业，济州岛正推进着各项程序。2008年，在韩国首次将道内6所医疗机构指定为了外国人诊所，为外国人提供着医疗服务，且根据《济州特别自治道特别法》第307条医疗机构开设特例，允许了外国人在获得道知事批准后开设外国人法人或外国医疗机构。目前，位于西归浦市的济州健康医疗城正在以国际综合医疗旅游园区为目标招商引资。济州岛的健康产业是济州走向东北亚市场的起点。



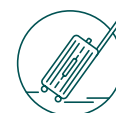
韩国旅游目的地排名第一

- 韩国旅游发展局·文化体育观光部的旅游大数据分析结果 2018



旅游收入

- 5.7亿韩元, 约330亿人民币 2017



游客数量

- 年均1500万人次



生态资源

- 生态探访路 500km
- 自然休养林 1,149ha



林地

- 全岛的47%



拉姆萨尔湿地

- 2.81km²

入选联合国教科文组织世界自然遗产、生物圈保护区和世界地质公园的济州岛是世界上唯一一个联合国教科文组织自然科学领域的三冠王。其纯净美丽的自然条件为健康产业提供着最佳的资源。

健康医疗城 招商引资概要

健康医疗城的目标是成为国际综合医疗旅游园区。为了在济州岛的美丽自然环境中实现舒适的一站式治疗和休养，正配备各种形式的健康、医疗和R&D设施。不仅提供住所以便长期疗养，还可成为专科医院及退休后的“世外桃源”，能实现与健康医疗相关的所有事业，引领济州的医疗旅游业。



- **招商引资对象** 医疗·研究设施（专科医院、健康医疗中心、医疗街）
运动·娱乐设施（康复训练中心）
住宿设施（退休社区、长期医疗城）
- **投资方法** JDC持有或组建的一部分或全部土地
退休社区、长期医疗城用地以未开发土地的形式供应
- **投资条件** 建设、运营符合收购或租借地皮等经营目的的设施
医疗机构、医疗康复设施、老年人居住福利设施等
- **投资形态** 单独投资或财团投资等，可协商
具有相关设施运营经验者优先



① 退休社区

- 面积 115,407m²（最高3层）
- 以医疗、工作人员和游客为对象的住宿、教育、文化、便利设施及养老院

② 专科医院

- 面积 63,354m²（最高4层）
- 综合医院、专科医院、疗养医院等旨在激活医疗旅游的医疗设施

③ 长期医疗城

- 面积 87,426m²（最高3层）
- 以长期休养·疗养顾客和家庭为对象的住宿区
- 运营与周边医疗设施接轨的休养和疗养项目

④ 健康医疗中心

- 面积 15,737m²（最高5层）
- 医疗+旅游概念的综合设施
- 引进健康、美容、韩药设施等

⑤ 康复训练中心

- 面积 31,897m²（最高3层）
- 引进体育、事故康复设施及各种康复、治疗项目

⑥ 医疗街1-6

- 面积 5,421-8,637m²（最高3层）
- 为激活医疗旅游业而吸引韩国医疗机构入驻的特色化·专业化医疗设施服务区域



投资和入驻咨询
济州开发公社医疗事业部
● 济州特别自治道济州市尖端路213-4(宁坪洞, JDC精英大厦)
● +82-64-797-5715 ● www.jdccenter.com



投资激励

区别于其他地区的
济州专属优势



济州投资的代表性企业



济州划时代的投资激励政策以《济州特别自治道特别法》为基础制定，区别于其他地区，是济州的独有优势。截至目前，几家韩国本土企业迁入并享受优惠政策，累计外商直接投资超过40亿美元。以下是对济州投资振兴区、外商投资区、房地产投资移民等各种激励政策的介绍。

济州投资振兴区

概要

- 向投资济州岛的海内外资本一视同仁地提供支持的韩国独一无二的制度
- 为了培育济州岛的核心产业，适用各种税收优惠和公有财产特例等

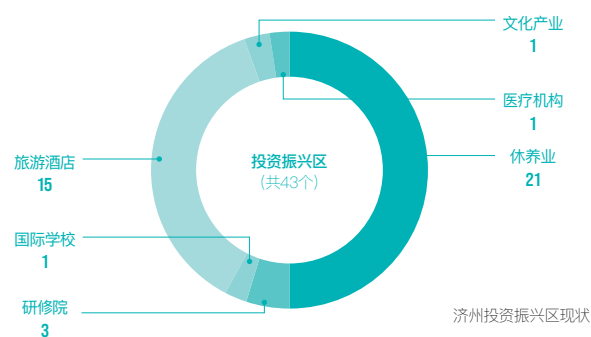
适用产业

投资额2000万美元以上

旅游酒店业·水上旅游酒店业·韩国传统酒店业（赌场·保税卖场除外）、专业·综合休养业（休养公寓式酒店·高尔夫球场除外）、旅游游览船业、旅游演出场地业、综合游乐设施业、国际会议设施业、旅游餐厅业、海洋船舶业

投资额500万美元以上

文化产业、老年人福利设施业、青少年培训设施业、轨道事业、利用新可再生能源的电力生产业、外国教育机构·自主办学学校·国际高中·国际学校、教育院（研修院）、医疗机构（诊所·口腔医院·韩医院·产院除外）、保健医疗技术开发服务业、尖端技术运用产业、食品原料·饮料制造业（工厂）、化妆品制造业、研究开发业（仅限运用保健医疗技术/尖端技术的产业、化妆品制造业、食品原料·饮料制造业）



激励

国税

- 入驻企业法人税、所得税，前三年100%减免，随后2年减免50%
- 项目开发法人税、所得税，前三年减免50%，随后2年减免25%
- 指定日起三年内直接用于对象项目的进口资本货物100%减免关税

地方税

- 指定日（园区型自最初房地产取得日）起5年内100%减免购置税
*取得土地时申请事前减免
- 指定日（园区型自最初纳税义务发生日）起10年内100%减免财产税

各种分摊金

- 开发分摊金、公有水面占用及使用费100%减免
- 农业用地保护分摊金、代草地营造费用、代森林资源营造费用减免50%
- 下水道责任方分摊金减免15%

指定程序

- ① 指定申请
- ② 树立制定计划及征求意见
- ③ 综合计划审议会审议
- ④ 指定·公告（道知事）
- ⑤ 投资振兴区的管理（道知事）

外商投资区(个人型)

指定对象和投资额

- 旅游业**
- 外商为项目新建设施直接投资2000万美元以上时
 - 旅游酒店业、水上旅游酒店业、韩国传统酒店业、专业休养业、综合休养业、综合游乐设施业、国际会议设施业、产业支持服务业、青少年训练设施业
 - *依据《旅游振兴法》获得批准后，可以申请指定为投资地区
- 物流业(SOC)**
- 投资额1000万美元以上
 - 综合货运站项目、共同集运·配送园区组建·运营项目
 - 港口设施运营项目、机场设施运营项目
- 制造业**
- 投资额3000万美元以上
- R&D**
- 投资额200万美元以上
 - *长期雇佣10名学历为硕士以上，拥有3年以上工作经验的专业研究人才时

激励

- 地方税**
- 购置税、财产税共减免15年，5年内100%减免，随后10年减免85%
- 关税**
- 自外商投资申报之日起5年内针对完成进口申报的资本货物100%减免关税
- 选址支持**
- 收购土地并申请时提供支持（国费60%，地方自治团体40%）
- 现金支持**
- 仅限于对韩国经济影响较大的外商投资，由政府和地方自治团体对项目所需资金提供部分现金支持。
 - * 外商投资比率达到30%以上条件的外商投资企业。
 - * 伴随新成长动力产业技术的项目、尖端技术和尖端产品项目、材料配件项目的研究开发活动、研究设施等。
- 其他支持**
- 国有·公有财产租赁、租金减免、指定项目经理等

指定程序

- ① 业务协商及制定指定计划（道知事）
- ② 申请指定外国人投资地区的审议（道知事）
- ③ 由外商投资委员会进行审议（产业通商资源部）
- ④ 发布指定外国人投资地区的公告（道知事）

房地产投资移民制度

投资对象

- 根据《济州特别自治道特别法》第147条获得道知事的项目开发批准，在根据《旅游振兴法》第52条被指定为“旅游园区和景区”的项目地区内，以休养为目的的住宿设施

激励

- 收购5亿韩元以上的休养住宿设施时，授予居住签证（F2），5年后进行永驻权（F5）审查

其他事项

- 截至2023年4月30日

- 除了授予F2、F5签证外，还提供与韩国人同等的义务教育和医疗保险待遇

- 可以就读济州英语教育城市内的国际学校

- 获得F5签证并经3年后，赋予地方参政权

激励首都经济圈企业迁入济州的补助金

首都圈企业

- 在首都圈有3年以上的经营业绩
- 长期雇佣30人以上
- 投资额达10亿韩元以上，大企业则为300亿韩元以上
- 迁入总公司、工厂或研究所

- 中小企业**
- 在土地收购额的40%以内提供补助金
*但是，补助金限额在“现有营业场所面积(m²)×投资对象用地收购单价(韩元)×5”以内。
 - 在设备投资额的24%以内提供补助金

- 中坚企业**
- 在土地收购额的20%以内提供补助金
*但是，补助金限额在“现有营业场所面积(m²)×投资对象用地收购单价(韩元)×5”以内。
 - 在设备投资额的19%以内提供补助金

- 大企业**
- 不提供选址补助金，只在设备投资额的11%以内提供补助金
 - 4年内100%减免济州市法人税，随后2年减免50%
 - 6年内100%减免西归浦市法人税，随后3年减免50%

新设、增设企业

- 制造业、信息通信产业、知识服务产业
- 在韩国连续经营3年以上
- 长期雇佣10人以上(韩国境内所有营业场所)
- 投资额达10亿韩元以上，大企业则为300亿韩元以上
* 投资后新雇佣人员至少占原有人员的10%以上
* 维持原有营业场所
* 各企业补助限额为100亿韩元(国费75%，道费25%)

- 中小企业** 在设备投资额的24%以内提供补助金

- 中坚企业** 在设备投资额的19%以内提供补助金

- 大企业** 在设备投资额的11%以内提供补助金

首都圈外企业

- 在首都圈外的地区经营2年以上
- 长期雇佣20人以上
- 迁入总公司、工厂或研究所（道费100%）

- 设备投资补助金** • 在土地收购额的25%以内提供补助金(预算内)

- 设备投资** • 在设备投资额的10%以内提供补助金(预算内)

- 雇佣补助金**
- 在管辖区内居住的新雇佣人员超过10人时
 - 在12个月内，按雇佣人员数量，每月人均补助50万韩元(限额为1亿韩元)

- 教育培训补助金**
- 在管辖区内居住的新雇佣人员超过10人时
 - 在6个月内，按培训人员数量，每月人均补助50万韩元(限额为1亿韩元)

文化产业·信息通信产业领域企业

- 租赁道内建筑并雇佣道民时（道费100%）

- 建筑物租金** • 长期雇佣人员超过10人时，3年内提供50%以内的补助金(限额为5亿韩元)

- 设施装备采购费**
- 长期雇佣人员超过10人时，提供30%以内的补助金(限额为3亿韩元)
 - 长期雇佣人员超过30人时，提供40%以内的补助金(限额为4亿韩元)
 - 长期雇佣人员超过50人时，提供50%以内的补助金(限额为5亿韩元)

- 雇佣补助金**
- 长期雇佣人员超过10人时，在6个月范围内，按雇佣人员数量，人均提供补助
 - 每月100万韩元以内，最近6个月平均工资的70%(限额为3亿韩元)

- 教育培训补助金**
- 长期雇佣人员超过20人时，在6个月范围内，按雇佣人员数量，人均提供补助
 - 每月100万韩元以内，实销实报(限额为3亿韩元)