



www.jdcenter.com



**제주 본사** 제주특별자치도 제주시 첨단로 213-4 제주첨단과학기술단지 엘리트빌딩 Tel. 064.797.5500 Fax. 064.797.5502  
**서울사무소** 서울특별시 영등포구 여의대로 66 KTB빌딩 18층 Tel. 02.761.1436 Fax. 02.761.3195

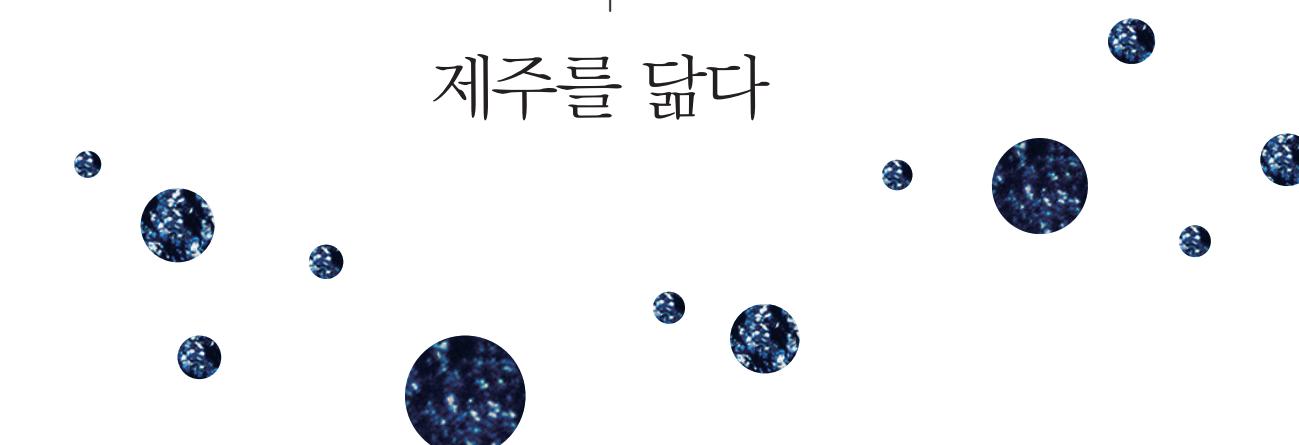


세계를 담다 JDC 경영비전	06 Vision 08 History
JDC 담다 JDC 프로젝트	12 제주첨단과학기술단지 제주첨단과학기술단지 2단지 14 공공임대주택 15 영어교육도시 18 헬스케어타운 20 신화역사공원 22 국제화 사업 23 스마트시티 실증단지 업사이클링 클러스터 24 전기자동차 시범단지 25 드론사업 첨단 농식품단지 26 제주항공우주박물관 27 JDC 지정면세점
제주를 담다 JDC 사회공헌	30 사회공헌사업 32 인재양성 33 지역상생 복지나눔 34 문화진흥 환경보전 36 투자가이드

세계를 담다

JDC 담다

제주를 담다

**제주국제자유도시개발센터(JDC)**

제주 미래가치 창출 글로벌 선도기업 JDC. 제주국제자유도시개발센터는 제주의 가치창출을 통해 성장과 공존이 조화를 이루는 국제도시를 조성하기 위한 국토교통부 산하 국가 공기업입니다. 첨단과학, 교육, 의료, 관광, 청정 산업 등 분야의 핵심사업 완성과 제주의 가치 창출을 위한 신규사업을 통해 지속가능한 가치를 창출하고, 국제자유도시 플랫폼 창조기업의 역할을 다하겠습니다.

## 바람의 섬 제주

바다를 건너 불어오는 평화의 바람을 담아  
제주의 산과 바다는 한결 아름답게 일렁입니다.  
몸과 마음이 편안히 쉬어가는 곳,

지식의 탑이 쌓이고, 세계의 리더가 성장하는 곳,  
독특하고 아름다운 전통과 문화가 활짝 피어나는 섬.

제주의 바람이 깊어갑니다.

JDC가 세계를 담은 제주의 미래를 꿈꿉니다.

## JDC to The — World

제주의 꿈은 변화의 바람에 더해 변화의 기준이 되는 것입니다.

제주의 미래는 대한민국의 미래이자 세계의 미래가 됩니다.

첨단과학, 교육, 의료, 관광, 청정산업 등의 다양한 분야에서 탄탄한 인프라를 조성했습니다.

이제 JDC의 바람은 제주를 위해 제주의 가치를 증진하고, 성장과 보존이 조화를 이루는  
국제도시를 조성하는 것입니다.

제주는 변화하고 있습니다. 제주의 더 나은 미래를 위해 JDC가 함께 합니다.

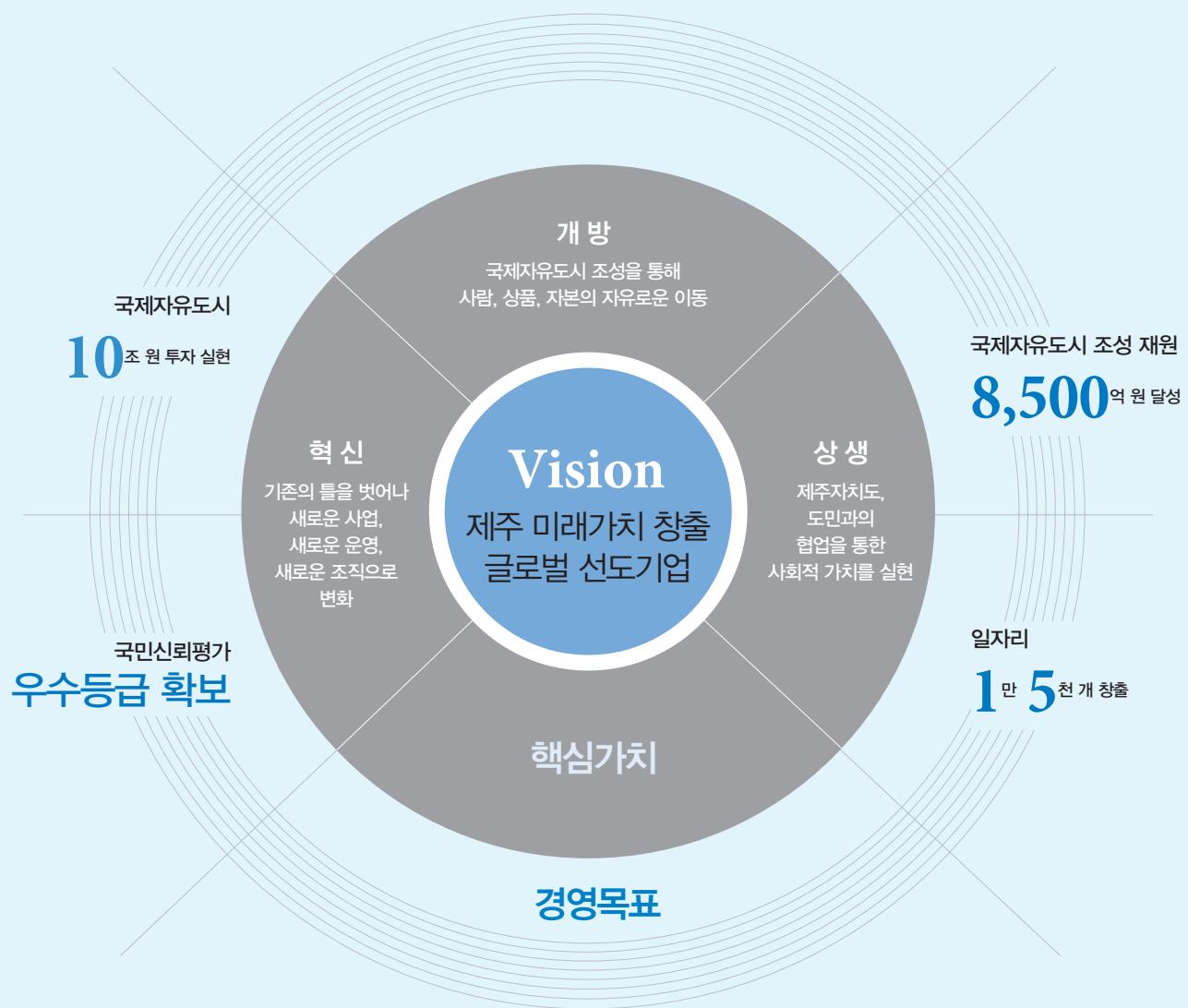
세계를 — 담다

JDC는 제주의 미래를 위해  
제주도민과 함께합니다.

성장과 공존이 조화를 이루는 제주형 국제자유도시 조성을 통해  
제주가 국가 발전의 핵심이 되도록 공기업으로서 역할과 책임을 다합니다.  
새롭게 만들어가는 제주의 미래, JDC가 함께 하겠습니다.

## Mission

제주의 가치창출을 통해 성장과 공존이  
조화를 이루는 국제자유도시를 조성



 새로운 마음으로 다시 시작하겠습니다.

다시 보고

1

다시 시작

## 추진사업 성과를 진단하고 문제점을 발굴

## 추진사업의 문제점에 대한 해결방안을 마련

## 해결방안 적극 이행으로 새로운 비상(飛上) 도모

제주와 함께 성장하겠습니다.

가치와 함께

도민과 함께

혁신과 함께

자연 · 인문 환경 등  
제주만의 고유가치

제주도민 &  
대한민국 국민

성과창출형  
조직혁신

신뢰받는 JDC가 되겠습니다.

가치경영

현장경영

혁신경영

# 제주가치 창출을 통해 국가경쟁력을 높이는 JDC

# 고객중심의 소통을 기반으로 국민이 신뢰하는 JDC

# 혁신 기반의 경영을 통해 제주미래를 이끄는 JDC

도민과 제주도, 정부가 공감하고 환영할 수 있는  
국제자유도시의 이상과 목표를 제시하고,  
JDC의 역할과 기능을 재정립해  
**새로운 시대**에 대비하겠습니다.



문대림 이사장

# JDC의 역사는 계속됩니다

2018. 12월 기준

역사는 기록됩니다. 아름다운 섬 제주의 과거, 현재, 미래는 모두 시간 속에 새겨집니다.

JDC의 시간은 제주의 땅과 하늘, 바다 그리고 우리에게 기억될 것이기에 JDC의 프로젝트는 계속해서 진화합니다.

JDC는 제주의 내일을 위해서 첨단 과학, 교육, 관광, 의료 등 각 분야에서

기반을 강화하는 일에 최선을 다하고 있습니다.

## 핵심 프로젝트 성과(2018)



### 첨단과학기술단지

- 카카오 등 약 130개 기업 입주
- 입주기업 매출 약 3조원
- 제주혁신성장센터 설립 및 카이스트, 한예종 등 전문기관 유치



### 영어교육도시

- 4개 국제학교(NLCS, BHA, SJA, KIS) 운영
- 3,850명 재학
- 유학수지 절감 효과 약 5,200억원



### 신화역사공원

- 1조 9,662억원 투자 실현
- 복합리조트 도민 고용률 86%
- 사업 인근 마을기업 설립 지원



### 면세점 수익사업

- 면세점 매출 5조 365억원(누계) 달성
- 수익금 전액 국제자유도시 조성에 재투자
- 중소기업 · 사회적기업 입점 및 상생협력체계 구축



### 공공인프라 분야

- 새연교 기부채납
- 꽃자왈 도립공원 기부채납

## 사회적 가치 구현

### 일자리 창출, 사회적 경제 및 창업 지원, 안전 확보에 주력

#### 핵심 프로젝트 연계 일자리 창출

#### 지역상생형 좋은 일자리 창출

#### 국내 최초 사회적기업 면세점 입점 지원

#### 제주혁신성장센터 조성으로 창업 생태계 구축



## 투자성과(2018)

총 **6조 3,510** 억 원

**1조 5,600** 억 원 • 면세점 수익

**4조 5,153** 억 원 • 민간기업 투자유치

**2,757** 억 원 • 국비 및 지방비

# History

## START

기업의 탄생

## JUMP

핵심 프로젝트 선도

## GROW

핵심 프로젝트의 성장

## NEW FUTURE

미래를 위한 도약



- 2002.05 제주국제자유도시 개발센터(JDC) 설립
- 2002.12 내국인 지정 면세점 개점
- 2005.04 본사 제주 이전



- 2010.03 제주첨단과학기술단지 준공
- 2011.09 국제학교 NLCS Jeju 및 KIS 개교
- 2012.10 국제학교 Branksome Hall Asia 개교



- 2012.10 JDC-중국 녹지그룹 헬스케어타운 사업협약 체결
- 2013.09 JDC-홍콩란딩 신화역사공원 사업협약 체결
- 2014.04 제주향공우주박물관 개관
- 2015.12 외국의료기관 보건복지부 설립 승인



- 2016.12 제2첨단과학기술단지 개발계획 및 단지 지정 승인
- 2017.10 국제학교 SJA Jeju 개교
- 2018.12 제주혁신성장센터 설립

## Be Like — JDC

청정한 자연과 독특한 문화유산을 가진 제주는 전 세계의 관심을 받고 있습니다.  
JDC는 첨단과학, 교육, 의료, 관광 분야 핵심사업과 함께 꾸준히 지속 성장할 수 있는  
신규 사업을 발굴해 제주의 내일을 발전시켜 나가고자 합니다.  
제주의 내일을 위해 제주도민과 손을 잡고 걷는 JDC.  
제주가 앞으로도 오래 빛날 수 있도록 더 멀리 보겠습니다.

JDC — 답다



# 제주첨단과학기술단지

Jeju Science Park

## 제주첨단과학기술단지 2단지

Jeju Science Park II

제주시 영평동에 위치한 제주첨단과학기술단지는 정보통신기술 및 생명과학 분야 등의 기업들이 입주한 산업단지입니다. 국내·외 정보통신기술 및 생명과학 분야 우수 기업들이 입주한 제주첨단과학기술단지는 지역 일자리를 창출할 뿐만 아니라 도내 경제 성장에도 기여합니다.

### ■ 사업 안내

- 위치 제주시 영평동 일원 • 면적 1,098,878m<sup>2</sup>(약 33만 평) • 사업기간 2003~2021년 • 사업비 5,800억 원
- 주요시설 IT·BT 관련 기업, 공공 및 민간연구소 등

제주를 대표하는 국가산업단지로 성장한 제주첨단과학기술단지의 산업용지 분양이 완료됨에 따라 제주시 월평동 일원에 제주첨단과학기술단지 2단지가 조성되고 있습니다. 단지 입주를 희망하는 기업들의 수요를 충족하고, 제주 지역 첨단산업의 경쟁력을 강화하겠습니다.

### ■ 사업 안내

- 위치 제주시 월평동 일원 • 면적 848,163m<sup>2</sup>(약 26만 평) • 사업기간 2014~2022년 • 사업비 2,195억 원
- 주요시설 IT·BT·ET 및 관련 기업 및 연구기관(R&D) 등



### 제주의 산업과 경제를 이룹니다

제주국제자유도시 7대 선도프로젝트 중 하나로 제주첨단과학기술단지 조성 사업이 추진되었고, IT·BT를 중심으로 한 제주의 산업구조 고도화와 지역산업 활성화가 움트기 시작했습니다.

2011년부터 입주가 시작된 제주첨단과학기술단지는 JDC가 보유한 국내외 네트워크를 활용해 입주 기업의 성장을 적극 지원해 왔습니다. 해외 판로 개척을 돋고, 행사를 개최해 입주 기업의 생산 제품 구매를 촉진했습니다. 또한 법인세 감면, 조세 지원 등 행정과 마케팅에도 다양한 지원을 기울이고 있습니다. 현재 제주첨단과학기술단지에는 카카오, 이스트소프트, 덴티움, 한국BMI 등 126개의 국내외 우수기업이 입주한 상태입니다. 총 2,230여 명의 직원이 머무르며, 2조 9,746억 원의 연 매출을 기록했습니다.

2021년 준공예정인 제주첨단과학기술단지 2단지 역시 제주 내 산업 여건을 개선하고 일자리 창출의 견인차 역할을 할 것입니다.



### ■ 사업 성과(2018.12)

2,230명 직원



126개사 입주



2조 9,746억 원 매출



### ■ 추진 연혁

- 2011. 12 제2차 제주국제자유도시 종합계획 수립
- 2012. 09 제주국제자유도시개발센터 시행계획 승인
- 2014. 05 개발타당성 계획 수립
- 2015. 06 예비타당성 조사 완료(기획재정부)
- 2015. 06 산업단지 개발계획 수립 완수
- 2016. 03 제주첨단과학기술단지 2단지 지정 및 개발계획 승인 신청
- 2016. 12 구역지정 및 개발계획 승인 고시
- 2018. 12 제주혁신성장센터 조성 완수



## 공공임대주택

Public Rental Housing

JDC는 제주도민의 주거 안정을 지원하기 위해 공공임대주택 공급 사업을 추진하고 있습니다. 입주자의 행복과 편의를 가장 중요하게 여기는 JDC의 공공임대주택 공급 사업은 도민이 행복한 국제자유도시로 나아가는 발판이 될 것입니다.

### 행복한 주거 공간을 꽂피우는 공공임대주택

JDC는 2016년 1월 공공주택 사업 진출을 선언한 후, 양질의 공공임대주택 공급을 추진하고 있습니다. 첫 번째 공공임대주택 조성은 제주첨단과학기술단지 내에서 펼쳐집니다. 2020년 상반기까지 제주첨단 과학기술단지 1단지 내 48,972㎡ 부지에 공공임대주택을 준공하고, 같은 해 입주가 이루어질 계획입니다.

#### ■ 사업 안내

- 위치 제주시 월평동 717번지 일원(제주첨단과학기술 단지 A23블록)
- 면적 대지면적 48,972㎡, 건축면적 12,465.15㎡
- 사업기간 2016~2020년
- 사업비 1,600억 원
- 향후 계획 2020년 입주 시작 예정

#### ■ 입주 시설

- 산업단지 근로자와 신혼부부, 대학생 등 젊은 층 대상 행복주택 402세대
- 무주택 서민 대상 10년 임대주택 391세대

#### ■ 추진 연혁

- 2016. 02 주거인정 공동노력 업무협약 체결(제주자치도, JDC, LH, 제주자치도개발공사)
- 2016. 05 행복주택 후보지 선정협의회 가결 (국토교통부)
- 2016. 07 기본계획 수립 용역 완료
- 2016. 12 설계용역 및 건설사업관리용역 착수
- 2017. 06 주택건설 사업계획 승인(행복주택)
- 2017. 08 주택건설 사업계획 승인(10년 임대주택)
- 2018. 03 주택건설 변경 사업계획 승인(행복주택)
- 2018. 03 착공(공사 기간 24개월)



## 영어교육도시

Global Education City

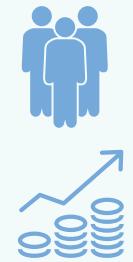
영어교육도시는 국제학교를 중심으로 상업시설, 주거시설, 공공시설 등을 갖춰 동북아시아 최고의 교육 인프라를 형성한 국제 교육 허브입니다. 영어교육도시에서는 세계적인 수준의 교육서비스를 제공해 해외 유학 수요를 줄이고, 유학수지를 절감합니다.

### 국제학교와 주거·공공시설이 복합된 교육도시

JDC는 주요 영어권 국가의 명문 사립학교인 NLCS(영국), BHA(캐나다), SJA(미국) 3개교 유치에 성공해 해외로 나가려는 국내 학생들의 발길을 국내로 이끌었습니다. 영어교육도시 첫 졸업인 2013년 졸업 예정자의 92.9%는 영국 케임브리지 등 해외 명문대학에 조기입학했으며, 개교 이후 유학 수지 절감 누적금액은 5,747억 원입니다. 또한 사회적 배려 계층을 대상으로 한 장학제도와 영어캠프를 운영하여 교육 양극화 해소에 앞장서고 있습니다.

#### ■ 사업 성과(2018.12)

5,236명 정원



5,747억 원 유학 수지 누적

#### ■ 사업 안내

- 위치 서귀포시 대정읍 일원
- 면적 3,791,000㎡(115만 평)
- 사업기간 2008~2021년
- 사업비 1조 9,256억 원
- 주요시설 초·중·고 통합 국제학교 7개, 영어교육센터, 주거·상업시설 등
- 수용계획 총 20,000명 (학생 약 9,000명, 4,460세대)

#### ■ 추진 연혁

- 2006. 12 영어전용타운 조성계획 발표
- 2007. 09 제주영어교육도시 조성 기본구상 발표
- 2007. 12 제주영어교육도시 조성 기본방안 확정
- 2009. 06 부지조성공사 착공
- 2011. 09 NLCS Jeju, KIS Juju 국제학교 2개교 개교
- 2012. 10 Branksome Hall Asia 국제학교 개교
- 2013. 09 KIS 고등학교 개교
- 2014. 07 영어교육센터(교육부) 및 119센터 (제주자치도) 개소
- 2017. 10 SJA Jeju 국제학교 개교



## NLCS Jeju North London Collegiate School Jeju



**영국 명문 사립학교**  
교육과정 : 유치원, 초·중·고등학교 통합과정 남녀공학 기숙학교  
학생 수 : 74학급(정원 1,508명)



2011년 9월에 개교한 NLCS Jeju는 영어교육도시에 처음 문을 연 학교로, 169년 전통을 지닌 NLCS의 첫 해외 캠퍼스입니다. 영국 최상위 사립학교의 명성과 수준 높은 수업을 제주에서 그대로 구현했습니다. NLCS Jeju는 뛰어난 학업 성취도를 이끄는 영국 본교 커리큘럼과 IB(International Baccalaureate) 디플로마를 따르는 것은 물론 교사진도 본교에서 직접 선발합니다.

## SJA Jeju St. Johnsbury Academy Jeju



**미국 명문 사립학교**  
교육과정 : 유치원, 초·중·고등학교 통합과정 남녀공학 기숙학교  
학생 수 : 68학급(정원 1,254명)



2017년 10월 개교한 SJA Jeju는 1852년에 설립되어 검증된 교육 프로그램을 자랑하는 미국 본교의 우수한 교육과정과 교육철학, 노하우를 기반으로 운영되어 미국 동북부 지역의 정통 교육을 배울 수 있습니다. SJA Jeju 만의 차별화된 교육과정인 '시니어 캡스톤'은 SJA Jeju의 졸업반 학생들만을 위한 심화 과정으로, 학생들이 자신이 관심 있는 주제를 한 가지 선정해 스스로 연구하고 해결 방안을 모색하도록 유도합니다.

## BHA Branksome Hall Asia



**캐나다 여자 명문 사립학교**  
교육과정 : 유치원, 초·중·고등학교 통합과정 여자 기숙학교  
학생 수 : 60학급(정원 1,212명)



2012년 10월에 문을 연 BHA는 유치원부터 초등 5학년까지는 남녀공학으로, 중등과정인 6학년부터 고등학교 과정까지는 여학교로 운영됩니다. BHA는 유치원부터 고등교과과정까지 전 학년 '국제 바칼로레아' 프로그램을 운영하고 있으며 특히 11, 12학년(한국의 고2, 3)을 대상으로 영어, 경제학, 사회학, 물리학, 인문학, 실험과학, 시각예술 등 교과목을 배우는 국제공인 교육과정인 'IB 디플로마' 프로그램을 운영하고 있습니다.

## KIS Korea International School Jeju



**국내 최초 공립국제학교**  
교육과정 : 유치원, 초·중·고등학교 통합과정 남녀공학 기숙학교  
자매학교 : KIS 판교  
학생 수 : 초·중학교 21학급(정원 782명) 고등학교 20학급(정원 480명)



2011년 9월 개교한 KIS는 제주도교육청이 건설하고, 주식회사 YBM에서 운영에 참여하고 있는 우리나라 최초의 공립국제학교입니다. 미국 학교평 가기관인 WASC의 인가를 받아 미국식 학제와 미국 교과과정을 따릅니다.

# 헬스케어타운

Healthcare Town

헬스케어타운은 건강과 힐링에 대한 현대인의 높은 욕구를 충족시키는 복합의료관광단지입니다.  
제주의 아름다운 자연 환경 속에서 특화된 글로벌 의료서비스를 제공하는 헬스케어타운 힐링힐즈는  
국내 의료산업과 의료관광 활성화를 목표로 나아가고 있습니다.

## 제주의 떠오르는 신성장동력, 헬스케어타운

최근 아시아 지역의 의료관광 산업이 성장하며 관광시장을 선점하기 위한 경쟁이 치열하게 벌어지고 있습니다. 정부는 2008년 의료관광 산업을 17대 신성장동력산업으로 지정하였으며, 같은 해 JDC는 복합의료관광단지인 헬스케어타운 조성사업을 시작했습니다. 2016년 9월 기반시설 공사를 마치고, 완성도 높은 의료관광 인프라 구축을 위해 노력하고 있습니다.

헬스케어타운은 제주도의 의료서비스 수요를 충족할 뿐만 아니라 의료관광 관련 각종 세미나, 학회와 같은 국내외 행사를 유치하는 등 우리나라 의료관광의 중심지로서 운영될 예정입니다.



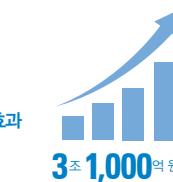
# 헬스케어타운



## ■ 사업 안내

- 위치 서귀포시 동홍동, 토평동 일원
- 부지 1,539,339㎡(약 47만 평)
- 사업기간 2008~2021년
- 사업비 1조 5,674억원  
(공공기관 2,180억 원, 민간 1조 3,494억 원)
- 주요시설 의료, R&D시설·상가·숙박시설  
휴양·문화시설, 운동·오락시설, 공공·편익시설 등
- 교통 및 입지  
- 제주국제공항에서 차로 약 50분 소요  
- 서귀포시 중심에서 약 5km 거리에 입지  
- 배후에 한라산 국립공원, 전면에는 서귀포 시가지 및 칠십리해안 조망 가능  
- 천자연·정방폭포, 쇠소깍, 돈내코유원지, 종문관광단지 등 유명 관광지와 근접

## ■ 기대 효과



## ■ 경제적 파급효과



## ■ 고용유발효과

## ■ 추진 연혁

- 2006. 12 제주국제자유도시종합계획 신규 핵심 프로젝트 확정 및 고시
- 2009. 12 개발사업시행승인, 사업시행자지정 및 실시계획인가 고시
- 2010. 11 제주 투자진흥지구 지정
- 2011. 12 부지조성공사 착공(2016. 09 준공)
- 2012. 10 JDC-중국 녹지그룹 사업협약 체결
- 2012. 11 녹지그룹 1단계 사업 흥양콘도미니엄 건축공사 착공(2014.08 준공)
- 2014. 10 녹지그룹 2단계 사업(힐링타운 등)건축공사 착공
- 2015. 12 외국의료기관(녹지국제병원) 설립 보건복지부 승인(2017.07 준공)

# 신화역사공원

Myths and History  
Theme Park



마을, 계곡, 산봉우리, 해안마다 각각의 신화와 전설이 깃들어 있는 제주. JDC는 18,000여 신의 이야기를 비롯한 제주의 신화, 전설, 역사를 관광자원화 하는 신화역사공원 조성 사업을 추진하고 있습니다.

## 동서양의 신화를 즐길 수 있는 복합관광단지

2021년 전체 개장을 목표로 서귀포시 안덕면 일대 3,985,601m<sup>2</sup> (약 121만 평)에 조성되는 신화역사 공원은 제주, 아시아, 유럽 등의 전설, 신화, 역사를 주제로 조성됩니다.

A, R, H지구는 외자유치(림정제주개발)를 통해 테마파크, 호텔, MICE 시설 등의 복합리조트(제주신화 월드)로, JDC가 직접 추진하는 J지구는 제주 신화를 담은 문화 테마공원으로 조성될 것입니다. 관광객과 도민에게 제주 신화를 체험형 관광지 형태로 제공해 신화에 대한 이해도와 관심도를 높일 예정입니다.

### ■ 사업 안내

- 위치 서귀포시 안덕면 서광리 일원
- 면적 3,985,601m<sup>2</sup>(약 121만 평)
- 사업기간 2003~2021년
- 사업비 3조 1,645억 원
- 입지환경
  - 제주국제공항에서 약 40분 소요, 중문관광단지에서 약 15분 소요
  - 오설록, 한림공원, 산방산 등 인근 관광지 및 영어교육도시 인접으로 활성화 용이

### ■ 사업 성과(2018.12)

2,065명 직접고용 발생



1조 9,662억 원  
투자유치실현



## J지구

1,465,972 m<sup>2</sup>

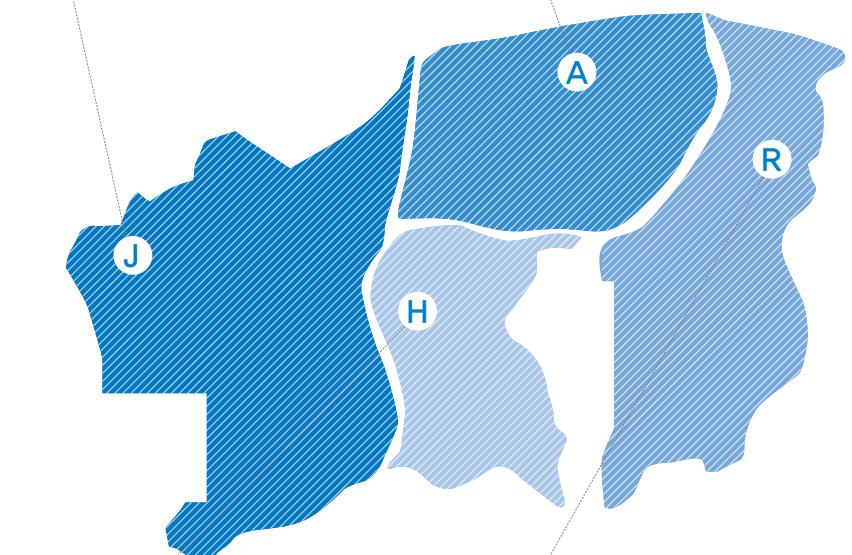
제주 특유의 고유 문화유산인 신화와 역사를 주제로 자연·문화 친환경 테마공원 조성



## A지구

895,984 m<sup>2</sup>

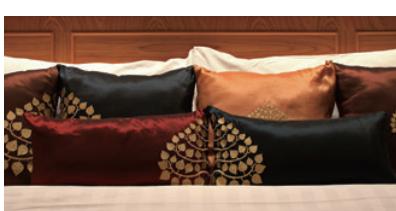
세계의 다양한 신화 속 이야기와 문화를 체험할 수 있는 테마파크, 컨벤션, 호텔 등을 갖춘 복합리조트 조성



## H지구

597,928 m<sup>2</sup>

유럽의 광장문화 도입으로 식음, 공연, 예술문화를 체험할 수 있는 휴양문화 시설과 지중해, 스페인, 중세 유럽의 건축양식을 모티브로 한 유로피안 테마스트리트 휴양리조트 조성



## R지구

1,025,715 m<sup>2</sup>

한국, 중국, 일본, 터키 등으로 대표되는 동양의 역사문화를 체험할 수 있는 테마 스트리트 및 힐링리조트 조성



## 국제화 사업

Internationalization Project

제주는 특색있는 지리적 조건으로 고유한 문화, 청정한 자연을 유지하며 해외와 국내를 아우르는 관광 교두보 역할을 맡아왔습니다. JDC는 제주가 세계적인 관광휴양지와 문화 교류의 장으로 거듭날 수 있도록 글로벌 인재육성과 함께 글로벌 네트워크를 확대해 나가고자 합니다. 이러한 국제업무역량 강화 노력을 통해 국제기구와 글로벌 기업, 해외의 선진 기술기업과 인재를 유치 할 것입니다. 급변하는 세계 환경에 능동적으로 대처하고, 지역과 국가 발전을 위해 새로운 가치를 만들어 나가겠습니다.

사업기간	2018~2021년 (계속사업)
사업비	총 1,010억 원



## 스마트시티 실증단지

Smart City Complex



정보통신기술을 유기적으로 연계해 가정과 도시 안전망을 구축하는 스마트시티는 개인의 삶의 질과 도시 경쟁력을 높입니다. JDC는 스마트시티 실증단지를 통해 스마트시티 기술을 연구하고 검증하여, 기술이 도시에 안정적으로 적용될 수 있도록 지원하고자 합니다.



면적  
300,000m<sup>2</sup>



사업기간  
2018~2022년(단계별)



사업비  
총 2,613억 원

## 업사이클링 클러스터

Up-Cycling Cluster



자원 순환을 통한 지속가능한 발전이 경제성장의 새로운 패러다임으로 제시됨에 따라, 폐기물 재활용을 통한 자원절약 및 생산성 향상의 중요성이 점차 확대되고 있습니다.

이에, JDC는 자원 순환시설을 세워 제주 내 폐기물을 안정적으로 처리하는 것은 물론, 문화와 순환 시설이 융합된 활기찬 공간을 만들고자 합니다.



면적  
100,000m<sup>2</sup>



사업기간  
2018~2023년(단계별)



사업비  
총 981억 원



## 전기자동차 시범단지

Electric Automobile  
Model Complex

'탄소 없는 섬'으로 거듭나기 위한 제주의 노력이 계속되고 있습니다. JDC는 전기자동차 시범단지를 조성하여 관련 기업과 함께 기술연구단지를 조성해 국내 전기차산업의 성장 기반을 마련하고자 합니다. 전기자동차는 청정 환경과 첨단 기술이 공존하는 고부가가치 산업으로 저탄소 녹색성장의 대표 주자 이자 제주의 '카본 프리 아일랜드 2030' 정책을 뒷받침할 필수 실행 요소입니다. 제주 전 지역에 전기 자동차가 안정적으로 운행될 수 있도록 효율성을 검토하고 지속적인 관리와 사후관리를 제공하겠습니다.

위치	면적	사업기간	사업비
제주첨단과학 기술단지 2단지 부지 내	240,000m <sup>2</sup>	2018~2022년	약 460억 원 (제주첨단과학기술단지 2단지 사업비에 포함)



## 드론사업

Drone Project



드론은 전세계가 주목하는 4차 산업혁명의 핵심기술입니다. JDC는 관광객을 비롯한 일반인이 드론을 체험하고 공부할 수 있는 전문교육기관, 드론과 관련된 신규 사업을 시범 운영하고 테스트할 수 있는 인프라를 조성하고자 합니다.

	면적 100,000m <sup>2</sup>	사업기간 2018~2021년 (이후 2단계로 확장)	사업비 총 400억 원
--	-----------------------------	------------------------------------	-----------------

## 첨단 농식품단지

High-tech Agri-food  
Complex



풍부한 바람과 물, 햇빛을 자랑하는 제주는 전국에서도 농업의 비중이 매우 높은 지역 중 하나입니다. JDC는 첨단농식품단지 조성을 통해 제주 농업 활성화와 1차 산업 경쟁력 향상에 기여하고자 합니다.

	사업기간 2018~2023년(단계별)	사업비 총 1,665억 원
--	-------------------------	-------------------



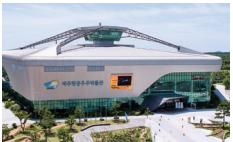
## 제주항공 우주박물관

Jeju Aerospace Museum

2014년에 개관한 제주항공우주박물관은 항공우주과학 체험교육 중심의 박물관으로, 국내외 주요 과학관·박물관과의 업무협약, 지속적인 프로그램 개발과 신규 사업 유치를 통해 수준 높은 교육·문화 시설로 도약하기 위해 노력하고 있습니다. 드론체험, 아두이노, 3D프린터와 같은 첨단기기를 체험하고 세계항공발달사, 각종 항공기모형, 실물 항공기와 엔진, 항공발달사, 항공기의 구조와 비행원리, 우주 전시물, 6.25 전쟁 관련 역사 유품 등을 관람할 수 있습니다.



### 이용안내



#### 위치

서귀포시 안덕면 서광리 녹차분재로 218

#### 구성

실내전시관(1층-항공, 2층-우주), 체험·영상관, 야외 전시장, 전망대, 식음 및 상업시설(1, 3층) 등

#### 관람시간

매월 세번째 월요일 휴관(8월 휴관일 없음)

#### 입장료

구분	개인	단체(10인 이상)	비고
어른	10,000	9,000	만 19세 이상~64세 이하
청소년·군경	9,000	8,000	청소년 : 만 13세~만 18세
어린이·경로	8,000	7,000	어린이 : 만 3세~만 12세



JDC 지정면세점은 제주국제자유도시 조성을 위한 안정적인 재원을 마련하여, 보다 경쟁력 있는 국제 자유도시 제주를 위해 설립되었습니다.

제주를 방문하는 모든 내·외국인 고객에게 면세혜택을 제공하며, 수익금 전액은 제주국제자유도시 조성재원으로 사용됩니다.

## JDC 지정면세점

JDC Duty Free Store



### 이용안내

제주에서 도외지역으로 공항 및 항만을 통해 출도하는 모든 내·외국인 고객(연령 제한 없음)

- 본인확인이 가능한 신분증과 탑승권 제시 필요  
(외국인의 경우 여권으로 대체)
- 휴대폰이 본인명의인 경우→본인인증 절차를 통해 구매 가능
- 만 19세 미만자 이용 절차(담배 및 주류 제외)
  - 국가공인신분증 제출(여권, 청소년증 등)
  - 신분증 미 소지자 가족관계증명원, 주민등록등본 등 기타 신분증명 가능 서류 제시

### 구매한도

JDC 지정면세점과 JTO 지정면세점의 구매실적을 합한 한도 내에서 구매 가능



### JDC 면세점 공식 앱

실시간 면세 정보·할인혜택, 제주여행 정보·맛집



제주를 —— 닮다

## Resemble — Jeju

제주의 아름다운 환경과 무한한 잠재력을 거름삼아 자라난 JDC는 튼튼한 한 그루의 나무가 가진 힘을 암니다. 나무는 뜨거운 햇빛 아래 서늘한 쉼터를 만들고, 푸르른 잎사귀로 주위 사람들에게 희망을 전합니다. 나눔은 척박하고 거친 마음에 한 그루의 나무를 심는 일과 같습니다. 우리는 소외된 이웃, 마을주민과 상생하고 청년들의 미래를 지원하며 행복한 제주를 만드는 데 마음을 다해왔습니다. 싱그러운 한 그루의 나무가 모여 풍성하고 울창한 행복의 숲을 만드는 일, JDC가 함께 합니다.



# 함께 JDC

제주의 내일을 꿈꾸는 가치 실현  
플랫폼인 JDC는 사회적 책임경영을  
통해 함께의 가치를 실현합니다.

## 아름다운 동행, JDC가 함께 합니다

JDC는 사회적 책임 의무가 있는 공기업으로 제주의  
가치 향상은 물론 도민의 행복을 위한 사회공헌 활동을  
진행해 왔습니다. 제주국제자유도시 조성 전담기관으로서  
지역사회의 내일을 위해 이바지하겠습니다.

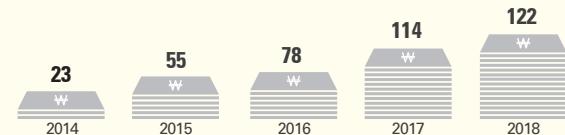
사회공헌 프로그램 수<sup>(2018)</sup>

**40**여 개

사회공헌 수혜자 수<sup>(2017)</sup>

**46,698**명

사회공헌사업 연도별 예산 추이<sup>(단위: 억 원)</sup>



# 제주의 꿈을 함께 JDC

## With Dream 인재키움 프로젝트

제주를 넘어 세계 무대를  
바라보게 합니다

외국어 학습 프로그램, 해외 인턴십 및 연계 교육을  
지원하여 잠재력을 향상시키고 더 넓은 세계로 나아갈  
수 있도록 합니다.

## With People 착한경제 프로젝트

지역 공동체의  
동반상생을 생각합니다

지역 공동체의 자생력 강화와 경제 활성화를 위해  
제주형 지역상생 사업을 추진하고 지역의 일자리를  
창출합니다.

## With Love 사랑나눔 프로젝트

아동·청소년·장애인·다문화 가정과  
함께합니다

도내 복지 사각지대를 찾아 실질적인 도움을 전하고  
나눔의 가치를 전파합니다.

## With Culture 문화가득 프로젝트

제주 고유 문화유산의 가치를  
이어갑니다

제주 고유의 문화와 전통을 보존하고, 새로운 문화와의  
조화로운 융합을 지원해 제주만의 특색있는 문화가치를  
전파합니다.

## With Green 초록제주 프로젝트

제주의 아름다운 자연을 보존합니다

저탄소 녹색제주 조성 사업을 통해 제주 고유의  
환경자원을 보호하고 그 아름다움을 알립니다.



## With People 착한경제 프로젝트

제주의 먹거리와 볼거리, 즐길거리는 마을에 대한 지역민의 애정 어린 손길로 만들어집니다. JDC는 제주가 더욱 단단하고 건강한 지역공동체를 유지할 수 있도록 주민을 중심으로 마을공동체 결성을 지원하고 새로운 일자리 창출 사업을 추진하고 있습니다. 마을에 새로운 가치를 더하여 지역민들의 소득구조를 개선하고, 자생력을 높일 수 있도록 힘쓰겠습니다.

### 커뮤니티 비즈니스 사업(JDC 마을공동체 사업)

- 마을 고유의 특성과 지원, 그리고 아이디어를 접목시켜 마을만의 특색 있는 사업으로 확대
- 사업 단계별로 전문가의 종합 컨설팅과 주민 대상 교육 제공
- 별난가게 카페, 감귤창고 카페 & 게스트하우스, 윤성아네 식당, 알뜨르 농부시장, 새활용 창작소 등



### 신중년 이음일자리 지원 사업

- 도내 중년층의 사회경험과 숙련된 재능을 활용한 가치 창출
- 제주지역 노인인구 증가에 따른 일자리 문제 해결
- 환경문화관광·복지 등 5개 분야의 사업을 발굴하여 취업 연계
- 직종 : 오름매니저, 푸드메신저, 버스킹공연단, 도서관 사서, 일자리 지원단 등

### 사업 내용

- 커뮤니티 비즈니스 사업(마을공동체사업)
- 사회적 경제조직 지원사업('낭그늘' 소셜벤처 지원사업)
- 신중년 이음일자리 지원사업
- 농어촌 진흥기금 지원
- JDC 사회공헌 아이디어 공모전
- 학교환경 개선사업



## With Love 사랑나눔 프로젝트

모두가 행복한 제주를 위해 JDC가 사랑을 나눕니다. 소외된 각계각층 도민들의 생활을 꿈틀히 살펴 건강한 보금자리를 만드는 데 힘쓰고 있습니다. 어려운 이웃의 아픔을 보살피는 따뜻한 나눔으로 함께 만드는 행복한 제주에서 JDC가 심은 복지와 나눔의 씨앗이 향기로운 꽃으로 활짝 피어나고 있습니다.



### 장애인 의치보철 지원 사업

- 제주특별자치도 치과의사회 - 제주특별자치도 장애인총연합회 협약 사업
- 도내 65세 미만 저소득층 장애인 대상 무료 구강검진 및 치아보철 시술 지원
- 장애특성에 따른 맞춤형 치료를 위하여 2018년부터 임플란트 치료지원을 신규 추가

### JDC 작은도서관 지원 사업

- 제주지역 아동센터 내 작은도서관 설치
- 저소득층 아동들에게 자기계발 기회의 불균형과 교육격차 해소
- 열악한 지역아동센터 개선을 통한 사회복지시설 질적 성장 지원

### JDC 드림나눔봉사단

- JDC 임직원의 자발적인 사회봉사활동 진행
- IT, 환경, 문화 등 다양한 분야에서 봉사 실천

### 사업 내용

- 장애인 의치보철 지원
- JDC 드림나눔도서관
- 사랑의 리모델링
- 사회복지시설 위문
- 장애인 특장치량 지원
- 다문화가정과 함께 하는 러브인제주
- 취약계층 물품지원
- 기적의 편지
- 제주꿈나무 서울문화 체험 활동
- 지원협력사업 지원 및 협찬
- JDC 드림나눔 봉사단
- JDC 글로벌 장애인 체육인재 육성 지원사업

## With Culture 문화가득 프로젝트

JDC는 제주 고유의 문화를 보존함과 동시에 다양한 국적의 문화를 조화롭게 융합시키며 제주국제자유도시다운 문화를 만드는 데 최선을 다하고 있습니다. 또한 제주의 가슴아픈 역사를 기억하기 위한 노력도 이어가고 있습니다.



### JDC 지구촌 문화축제

- 도내 거주 외국인·다문화가정 및 투자기업이 함께 교류하는 화합의 장을 마련
- 공익적 문화 콘텐츠 제공으로 제주 문화가치 증진 및 제주의 글로벌 문화기반 조성

### 4·3 문화지원 사업

- 제주 역사의 아픔을 화해·상생·평화·인권의 미래가치로 승화한 문화행사로 국민 인식 제고
- 광화문 퍼포먼스를 통해 4·3의 메시지를 전하고, 전국 주요도시에 대중적 추모와 참여공간 조성

### 사업 내용

- 알뜨르 평화공원 조성(제주 비엔날레)
- JDC 지구촌 축제 개최
- 국제도서전 개최
- 4·3 문화지원
- 제주국제관악제 지원
- UCLG 청년 문화 프로그램 지원

## With Green 초록제주 프로젝트

나무 한 그루가 모여 숲이 되듯 JDC는 제주 고유의 환경을 소중히 합니다. 저탄소 녹색제주를 위해 모두 한 마음으로 봉사활동에 참여하여 천혜의 자연환경과 그 가치를 지켜 나갑니다.



### 가파도 푸른숲 가꾸기

- 녹색 제주 조성
- JDC 드림나눔봉사단과 연계하여 전사적 참여 활동

### 제주 꽃자왈 도립공원 홍보사업 지원

- 제주특별자치도와 협력하여 홍보사업 지원
- 4개 국어 홍보물 제작 및 인천국제공항·김포공항 내 광고매체를 활용한 지속적 홍보

### 사업 성과

- 가파도 푸른숲 가꾸기 : 약 2만 그루 해송 및 꽃나무 식재
- 제주 꽃자왈 도립공원 조성 및 기부체납 완료

### 사업 내용

- 가파도 푸른숲 가꾸기
- 제주 꽃자왈 도립공원 홍보사업
- 환경공모사업 지원
- 그린워킹페스티벌 지원

### Mini Interview

## 이런 꿈같은 기회, 저만 알기 아쉬워요

제주대학교 강세영 학생  
대학생 해외인턴십 사업



“막연히 교환학생을 꿈꾸던 중 JDC 인턴십 사업을 알게 됐어요. 프로그램에 영어교육, 면접특강, 해외 대학 수업 수강까지 포함되어 있어서 인턴십 기간 전부터 많은 트레이닝을 받았죠. 디즈니월드라는 세 계적인 테마파크에서 일하며 월급도 받고, 다른 나라 학생과 어울릴 수 있어 참 행복한 시간이었습니다. 대학생이라면 꼭 한번 도전했으면 좋겠어요!”

## 카자흐스탄이 아닌 제주에서 부모님을 만나게 되었습니다

다문화가족지원센터 아이나글리  
러브인제주(다문화가정 지원사업)

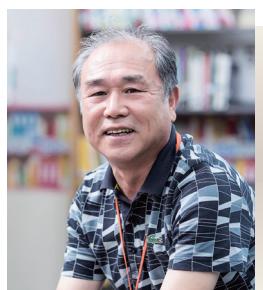


“카자흐스탄에서 제주로 온 지 벌써 4년이 훌렸어요. 생활이 어려워 부모님을 한 번도 한국에 모셔오지 못했었는데, 제 사정을 알게 된 JDC에서 먼저 도움의 손길을 건네주어 부모님과 좋은 추억을 남길 수 있었습니다. 아버지가 저와 제

남편의 손을 꼭 잡고 향방웃음을 지으시던 모습이 아직도 마음 속에 생생합니다. JDC다문화가정 지원사업이 아니었다라면 부모님과의 소중한 만남은 이뤄지지 않았을 거예요.”

## 30년 동안 일했지만 여전히 즐거워요

S병원 작은도서관 전우식 사서  
신중년 이음일자리 지원 사업



“사서로 일한 지 30년이 넘었어요. 정년퇴직하며 도서관에 서 책을 만지는 건 마지막이라고 생각했는데, JDC를 통해 새로운 기회를 얻었습니다. 사람들이 원하는 책을 찾아주고 미소 짓을 때면 여전히 설레요. 제 전문성을 살려서 꾸준히 일하고 있다는 점이 더욱 보람 있고요. 5060을 위한 일자리 사업이 계속 이어졌으면 좋겠습니다.”

## JDC와 함께 제주 문화콘텐츠 개발의 횃불이 되겠습니다

제주도립미술관 김준기관장  
제주비엔날레



“제주도립미술관은 제주다운 예술콘텐츠를 통해 제주의 문화 발전에 기여하고자 하는 지역 대표 미술관입니다. 저희는 지난해 JDC와 함께 예술과 행정, 제주도민이 어우러질 수 있는 제주비엔날레를 개최해 관광을 주제로 다양한 예술 행사를 진행했습니다. 제주도립미술관은 앞으로도 JDC와 함께 제주 관광과 문화의 새로운 패러다임을 만들고, 제주의 역사, 해양, 과학, 농업 등과 연계된 다양한 예술콘텐츠를 선보이겠습니다.”

# 투자 및 사업환경

유네스코 자연유산 3관왕이자 세계 7대 자연경관으로 선정된 제주는 천혜의 자연환경과 독특한 섬 문화를 자랑합니다. JDC는 제주의 자연, 문화, 사람의 가치를 발전시켜 제주가 진정한 '국제자유도시'로 거듭날 수 있도록 첨단산업·교육·관광·의료·청정산업 등에 아낌없는 투자와 지원을 이어오고 있습니다. JDC와 함께 잠재력이 무한한 이곳에서 이상적인 삶과 성공적인 비즈니스를 이루시길 바랍니다.

## 500만 명 이상의 국내외 18개 도시 인접

- 인구 1,000만 명 이상 도시
- 인구 500만 명 이상 도시



### 제주국제자유도시 일반현황

UNESCO가 지정한 생물권보전지역(2002)

세계평화의 섬 지정(2005)

제주특별자치도 출범(2006)

UNESCO 세계자연유산 등재(2007)

UNESCO 세계지질공원 인증(2010)

인 구 68만 명

면 적 1,848.8km<sup>2</sup>(전 국토의 1.8%)

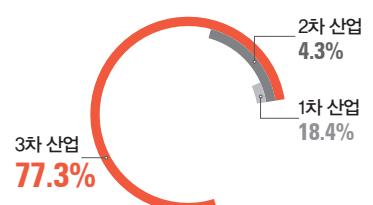
기 후 사계절이 뚜렷한 아열대 해양성 기후지역

총생산 16조 9,106억 원

### 관광객 추이

2013년	10,089천 명
2014년	12,273천 명
2015년	13,000천 명
2016년	약 15,000명

### 산업구조



# 투자 및 사업혜택

제주는 독자적인 제주특별법을 기반으로 타 자치단체와 차별화된 제도를 운영하고 있습니다. 국내 외 기업이 제주에 안정적으로 자리 잡을 수 있도록 조세감면 및 자금지원은 물론, 사업 추진을 돋기 위한 각종 투자혜택을 제공합니다.

### 개발사업 시행 시 각종 법규 인허가 절차 간소화

개발사업을 시행하고자 하는자가 개발사업의 시행승인을 얻으려 할 경우에는 초지법, 산지관리법 등 관련법상의 허가, 인가, 지정, 승인, 협의, 신고 등을 받은 것으로 간주하고 개발 절차 간소화

### 수도권기업 지방이전 지원

- 국세(법인세, 소득세)와 지방세(취득세, 등록세, 재산세) 등 조세감면 혜택 부여
- 국가균형발전특별법에 의한 자금 지원
- 창업 및 경쟁력 강화자금 지원

### 국제화를 위한 의료 환경 개선

(제주특별법 및 제주특별자치도 보건의료특례)

- 외국의료기관 개설 허용
- 외국 의사, 약사 면허 소지자에 대해 외국인이 개설한 의료기관 및 전용약국 종사 허용
- 외국의료기관의 환자 유치를 위한 소개, 알선 행위 허용

### 외국인 출입국관리제도 개선

- 세계 180개 국가에 대해 관광 또는 통과 목적의 무사증 입국 허용
- 제주국제자유도시 개발관련 전문 인력에 대한 체류기간을 상한 5년으로 연장재연장 가능

### 선박등록특구 혜택

제주 내 항구를 선적항으로 하는 선박과 일정한 외국선박에 대해 등록세를 제외한 취득세, 재산세, 공동시설세, 지방교육세 및 농어촌특별세 감면 혜택

Development

Internationalization

Service

Support

Industry



제주 곳곳의 작은 희망이 모여 큰 바람이 됩니다.

사람과 사람, 자연과 사람이  
함께 성장하고 서로 조화를 이루는 섬 제주.

제주의 멋과 아름다움은 그대로,

미래에 대한 기대는 더욱 풍성하게.  
제주는 더욱 제주답게 미래를 그려갑니다.

곱들락한 제주의 풍경을 JDC가 만들어갑니다.