



JEJU INVESTMENT

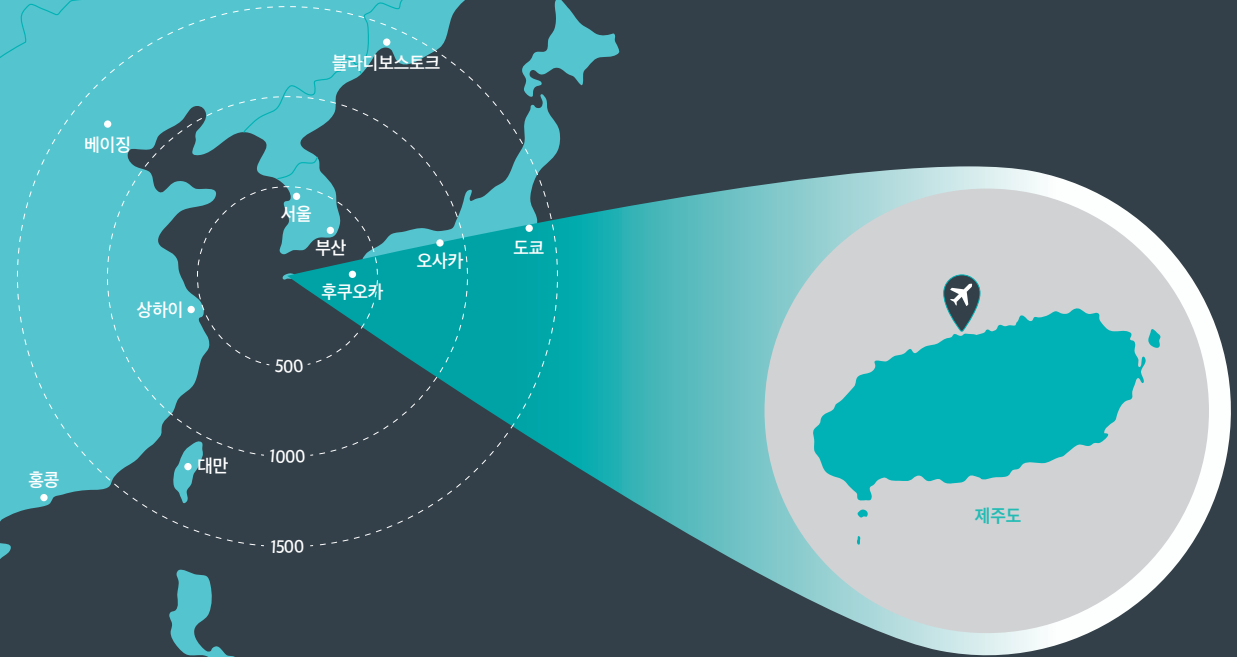
©제주특별자치도 관광국 투자유치과

주소 63122 제주특별자치도 제주시 문연로 6
전화 064-710-3371~5
팩스 064-710-3369
이메일 jessiekim@korea.kr | zheng@korea.kr
발행일 2020년 8월
기획·제작 콘텐츠그룹 제주상회

제주 JEJU INVESTMENT

아시아와 태평양을 잇는 국제자유도시 제주

제주는 대륙에서 해양으로 이어지는 요충지로, 러시아와 중국, 일본과 동남아시아를 연결하는 동아시아의 중심부에 위치합니다. 서울, 도쿄, 베이징, 상하이 등 대표적인 동아시아 메가시티와 직항으로 신속하게 연결되며, 비행시간 3시간 이내에 인구 100만 명 이상의 도시 16개가 자리 잡고 있어 아시아 시장의 검증이 필요한 신산업의 테스트 베드 역할에 적합합니다. 또 제주는 'NO VISA' 'NO TAX'를 원칙으로 하는 국제자유도시입니다. 국제적 수준의 비즈니스 인프라와 제도적 경쟁력을 갖춘 제주는 동아시아 최적의 투자처로 발돋움하고 있습니다.



수송 실적 2018

- 항공 2946만 명
- 해상 241만 명



연평균 국내외 방문객

- 1500만 명
- 동아시아 방문객의 높은 선호도



총 면적

- 1,850km²
- 대한민국 국토의 1.8%
- 서울의 3배, 홍콩의 1.7배



인구 2019

- 약 69만 명
- 외국인 2만4841명(3.6%)



접근성

- 제주-서울 비행시간 1시간
- 비행시간 3시간 내 베이징, 도쿄, 상하이 위치



GRDP(지역내총생산) 2018

- 19.3조 원



기후

- 해양성기후
- 연평균 기온 16℃
- 연평균 강수량 1,000~1,800mm



1인당 GRDP 2018

- 3050만 원 (전국 3680만 원)

동아시아의 이슈 메이커 제주의 산업과 비즈니스

청정한 자연을 바탕으로 미래의 산업을 앞서 준비하는 제주는 비즈니스 기회로 가득합니다. 2014년부터 관광 개발 사업 분야에서 국내 FDI 유치를 선도해온 제주는 전통적인 3차산업 강세 지역입니다. 생물권보전지역 지정(2002), 세계자연유산 등재(2007), 세계지질공원 인증(2010) 등 유네스코 3관왕 달성을 통해 인정받은 수려한 경관을 바탕으로, 1980년대부터 한국의 대표관광지로 자리매김해왔습니다. 우수한 항공과 항만 시설 등 잘 갖춰진 관광 인프라와 다각화된 관련 산업이 뒷받침하고 있습니다.

2020년, 제주는 4차 산업혁명 시대를 맞아 미래 산업으로 공장 없이 이뤄온 이제까지의 성장을 이어갑니다. 섬 전체를 스마트 시티로 탈바꿈시킨다는 청사진 아래, 다양한 정책과 지원으로 빅데이터 수집과 활용이 자연스레 이루어지는 스마트 아일랜드를 구축하고 있습니다. 드론을 이용한 해양 환경 모니터링, 산림 방충, 도시 안전 서비스 등 다양한 분야에서 드론 산업의 가능성을 타진하고 있는 '드론 실증 도시'이기도 합니다. 일과 삶의 균형을 찾아 제주로 이주한 IT 기업들이 이러한 흐름에 합류해 함께 시너지를 만들어갑니다.

혁신 생태계는 전기차 관련 산업에서도 마련되고 있습니다. 전기차 보급률이 타 도시에 비해 월등히 높은 제주는 전기차 선도 도시이자 정부가 지정한 전기차 충전 서비스 규제자유특구입니다. 2030년까지 도내 수송 수단의 75%를 전기차로 바꾸는 '카본 아일랜드 2030' 정책에 따라, 제주의 전기차 관련 산업은 동아시아 전체를 무대로 앞으로 더욱 성장할 요소를 확보했습니다. 도내 전력 공급 역시 2030년까지 100% 신재생에너지 전환을 목표로 합니다. 풍력발전에 적합한 질 좋은 바람이 제주의 가장 큰 자원입니다. 신재생에너지 관련 산업을 육성하기 위해 제주의 풍력발전은 공공 주도로 이루어지는데, 제주에너지공사가 주도하는 대규모 풍력발전 사업은 또 다른 매력적인 투자처입니다.

제주는 청정한 천연자원과 풍부한 생물종을 활용해 화장품 산업을 육성합니다. 오랜 역사를 지닌 관광 산업은 명상과 휴양, 의료를 결합해 몸과 마음의 건강을 추구하는 웰니스 트렌드에 맞춰 성장하며 더 큰 부가가치를 생산하고 있습니다. 동아시아의 교육 허브를 지향하는 영어교육도시를 제주를 찾은 국내·외 투자자에게 훌륭한 정주 환경을 제공합니다. 제주의 첨단 산업을 선도하는 IT·BT·ET 분야 산업 클러스터인 제주첨단과학기술단지 또한 빼놓을 수 없습니다. 여기에 연간 1500만 명에 이르는 방문자를 수용하는 항공·해상 수송 인프라, 그리고 동아시아와 태평양을 잇는 지정학적 이점까지 더해집니다.

역사

14~19세기, 제주는 본토와 분리되어 유배지 역할을 하던 섬이었습니다. 1960년대 중앙정부의 주도 아래 관광 산업을 육성하기 전까지 제주의 산업구조는 1차산업 중심으로, 1970년대부터 본격화된 감귤 산업이 관광과 함께 제주 경제의 근간을 이루어왔습니다. 비중은 10%에 불과하지만, 1차산업은 현재까지 제주를 단단히 지탱하고 있습니다.



1차산업 조수입 2018

- 3.8조 원(전국 1위)



주요 생산물

- 감귤, 무, 당근, 돼지고기, 어패류

성장 비전

제주는 '생태 친화적green'이고 '지속 가능한sustainable' 성장을 추구하며, 이 비전을 공유하는 기업과 함께 발전하는 산업 정책을 만들어갑니다. 4차 산업혁명을 이끈 신기술과 IT·BT·CT 등 첨단 산업, 그린 에너지 산업, 그리고 청정한 1차산업을 집중 육성하며, 투자를 유치하기 위해 행정이 적극 지원합니다.

*Going green.
Growing sustainably.*

투자 환경

2002년, 관광을 주력 산업 삼아 꾸준히 성장한 제주는 보다 고도화된 경제구조를 갖추고 질적 성장을 꾀하기 위해 국제자유도시로 거듭납니다. 2006년 특별자치도로 지정되어 자치권을 바탕으로 국제적 기준에 걸맞은 비즈니스 친화적인 도시를 지향해왔으며, 이에 따라 2017년에는 수도권을 제외한 지자체 가운데 FDI 규모 1위를 차지했습니다. 1600여 개국 무사증 입국을 허용하며, 투자자에게 특별한 인센티브를 제공합니다.



누적 외국인 직접투자액

1978~2018

- 40.5억 달러



외국인 투자 기업

- 206개사

문화

제주는 한반도에서는 볼 수 없는 고유한 언어와 문화를 간직한 섬입니다. 1만8000여 년의 이야기를 담은 신화가 전해 내려오며, 섬 곳곳에 탐라국의 역사가 깃든 유적이 남아 있습니다. 독립적인 성향의 사람들은 간혹 차가워 보이나, 가까워지면 돈독한 유대감을 오래 이어갑니다. 지근거리에 있는 자연에서 아웃도어 스포츠와 레저 활동을 즐기며 다채로운 라이프스타일을 만끽합니다.



해녀 문화

- 유네스코 인류무형문화유산 2016 등재



발담

- 제주 발담 국가중요농업유산 2013 지정
- 세계중요농업유산 2014 지정

06

스마트 아일랜드

스마트한 성장을 준비하는
제주의 혁신 생태계

10

그린 에너지

탄소 없는 섬의 기후 위기 대처법
전기차와 신재생에너지 산업

16

바이오테크놀로지

청정한 자연이 지닌 무한한 가능성
원료와 화장품 산업

20

교육의 중심

동북아 교육 허브 영어교육도시와
제주의 인재 양성 프로그램

26

웰니스 산업

제주 관광을 견인할 새 성장 동력
의료와 휴양 산업

30

투자 인센티브

타 지역과 차별화된
제주만의 이점

1 SMART ISLAND

스마트 아일랜드

스마트한 성장을 준비하는 제주의
미래를 위한 혁신 전략

빅데이터·사물인터넷IoT·인공지능AI·블록체인을 비롯한
첨단 ICT 기술과 드론, 자율주행차와 초고속 5G 기술이
미래 도시를 혁신적으로 바꾸고 있습니다. 제주
‘스마트 아일랜드 미래 도시 전략’을 바탕으로 4차
산업혁명 시대에 걸맞은 혁신적인 섬으로 나아갑니다.

자연을 보전하며 4차 산업혁명 시대에 대응하는 경제·사회·생태 구조를 정립하는 제주형 스마트 아일랜드
전략은 디지털 기술과 기존 산업을 융합합니다. 빅데이터를 분석해 도시 문제를 스마트하게 해결하고, 데이터에
의한 자동화와 효율화로 주민 삶의 질을 개선하며, 지속 가능한 변화와 혁신을 추구합니다. 드론을 활용한
행정 서비스를 상용화하며, 혁신이 필요한 분야의 규제를 완화함으로써 미래 도시로 가는 길을 단축합니다. 또
풍부한 데이터를 바탕으로 시빅 해킹Civic Hacking과 리빙 랩Living Lab을 활성화하고, 시민사회의 자발적 참여와
적극적 소통을 견인해 디지털 사회 혁신과 속의 민주주의를 실현합니다. 물리적으로 분리되어 전파 방해가
적은 섬이면서, 연 방문객 1500만 명을 자랑하는 국내 최대 관광지라는 제주만의 이점을 더해 스마트 아일랜드
정책과 함께 혁신으로 구현됩니다.



지자체 맞춤형 드론 행정 서비스



제주첨단과학기술단지



대표적인 제주 이주 IT 기업 카카오

제주에서 진행 중인 스마트 아일랜드 프로젝트

1 관광

- 관광지, 편의 시설, 공원 등에 공공 와이파이 설치
- 데이터 분석을 통해 관광객의 주요 이동 경로와 선호 여행 유형 등 파악 후 관광 정책에 활용

제주 공공 와이파이 현황

- 2019년 5096개(버스 932대)
- 2020년까지 200개 추가 설치
- 2024년까지 6000개 설치

2 교통/모빌리티

- 대중교통 IoT 통합 데이터 구축
- 버스의 고정밀 위치, 차량 상태 정보, 차량 사고 위치 정보 등 데이터 10종 실시간 제공
- 버스 이동 경로와 운전 패턴 등 빅데이터 분석, 국가 중점 데이터로 개방

카카오맵 초정밀 버스 위치 정보 서비스

카카오와 민관 협업으로 개발한 제주만의 혁신적인 대중교통 정보 안내 서비스로, 버스 발착 시간 정보는 물론 주행속도와 이동 경로까지 파악 가능

3 기상

- 주요 도로, 관광지, 농경지에 간이 기상관측소 설치 후 수집한 기상 정보로 빅데이터 분석
- 농업과 관광업에 영향 큰 국지적 일기 변화 관측
- 관측 데이터 개방 및 활용 모델 검증
- 민관 협력 기상 서비스 개발

4 제주 빅데이터 센터

- 데이터 개방·공유를 위한 제주 데이터 허브
- 도민, 지역 중소기업, 대학, 공공기관 등의 빅데이터 활용 확대를 위한 인프라
- 센터 내에서 통신사와 신용카드 정보 등 고가의 빅데이터 이용 가능
- 민관 협업으로 새로운 공공 서비스와 비즈니스 모델 개발, 스마트 시티 혁신 생태계 확장

5 드론

- 국토교통부 주관 드론 규제 샌드박스 사업에 전국에서 유일하게 2년 연속 선정
- 드론 규제 해소 실증
- 지자체 맞춤형 드론 행정 서비스 발굴
- 세계 최초로 수소 드론 이용 공적 마스크 도서 지역 배달 서비스 실행(2020)
- 드론 규제 샌드박스와 물류 배송 실증
- 드론 산업의 핵심 기술을 실증하는 테스트 베드

6 공간 정보

- 디지털 트윈 방식으로 하천 플랫폼 구축 중
- 항공 수심 레이저 측량으로 고정밀 3차원 하천 모델을 구축·분석해 관리 효율화
- 민간 주도형 전자정부 서비스 모델 전국 최초 적용

7 제주첨단과학기술단지

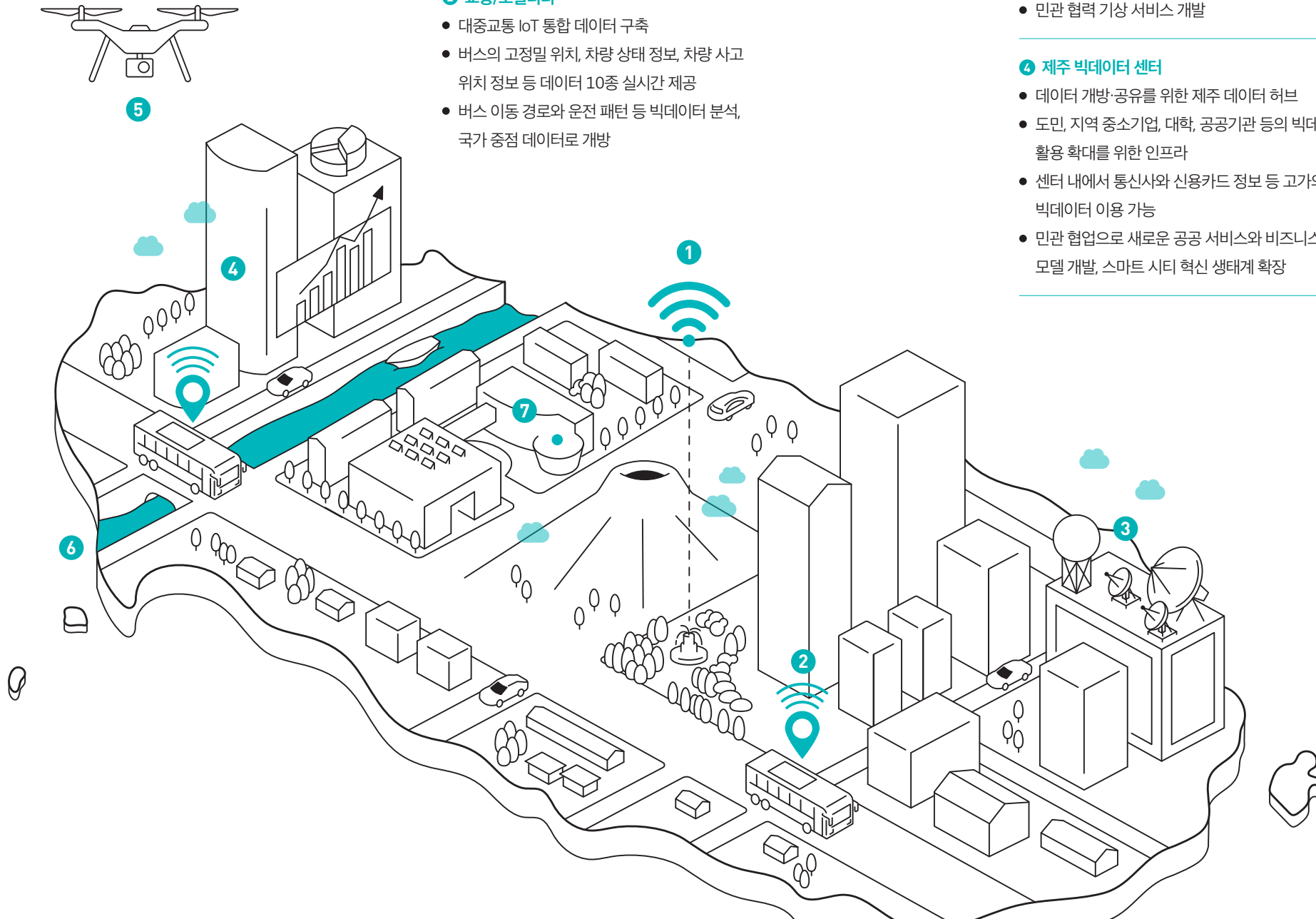
- 2004년부터 국가산업단지로서 정보통신 기술·생명과학 분야 신산업 인큐베이팅
- 제주혁신성장센터·KAIST 친환경스마트자동차 연구센터 등 벤처기업과 연구소 입주

◦ 면적	1,090,000㎡
◦ 입주 기업	126개
◦ 고용 인원	2230명
◦ 연간 매출	2조9000억 원

제주첨단과학기술단지 제2단지

- IT·BT·ET 분야 공공 및 민간 연구소 등 유치 중
- 1단지와 마찬가지로 제주시 영평동 일원에 위치, 2022년까지 개발 예정

◦ 면적	848,163㎡
◦ 사업 기간	2016~2022년(예정)
◦ 지정/개발 방식	국가 산업 단지/공영 개발 방식



2 GREEN ENERGY

그린 에너지

탄소 없는 섬의 기후 위기 대처법
전기차와 신재생에너지 산업

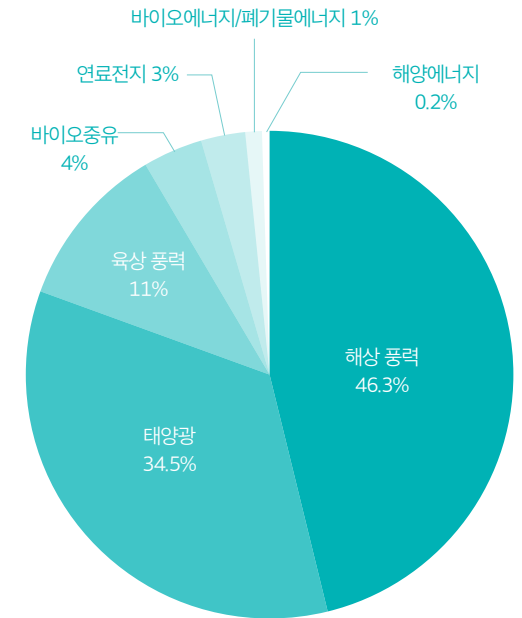
기후 위기에 맞서 국제사회의 공동 대응을 결의한
파리기후변화협약이 2015년 체결되었습니다.
제주는 그보다 앞선 2012년, 변화의 필요성을 예감하고
‘탄소 없는 섬 Carbon Free Island’을 선언했습니다.

탄소 없는 섬 2030 프로젝트에 따라 제주는
2030년까지 도내 모든 전력을 신재생에너지로
전환합니다. 수송 수단의 75%를 전기차로 대체해
온실가스 배출을 줄이고 에너지 자립을 이룸으로써
신기후 체제에 대응합니다. 압도적인 전기차 선도
도시로서의 지위와 섬의 자연적 특성으로 인한
강력한 바람은 그린 에너지 산업에서 제주가 가진
가장 큰 자원입니다. 이에 더해 신기술을 적용하고
주민 참여형 사업을 추진하기에 유리한 여건을
갖춘 제주는 국내외 온실가스 배출 저감 정책을
선도하는 지역입니다. 녹색 성장의 세계적 모델을
만들어가는 제주의 여정은 새로운 비즈니스 기회로
가득합니다.

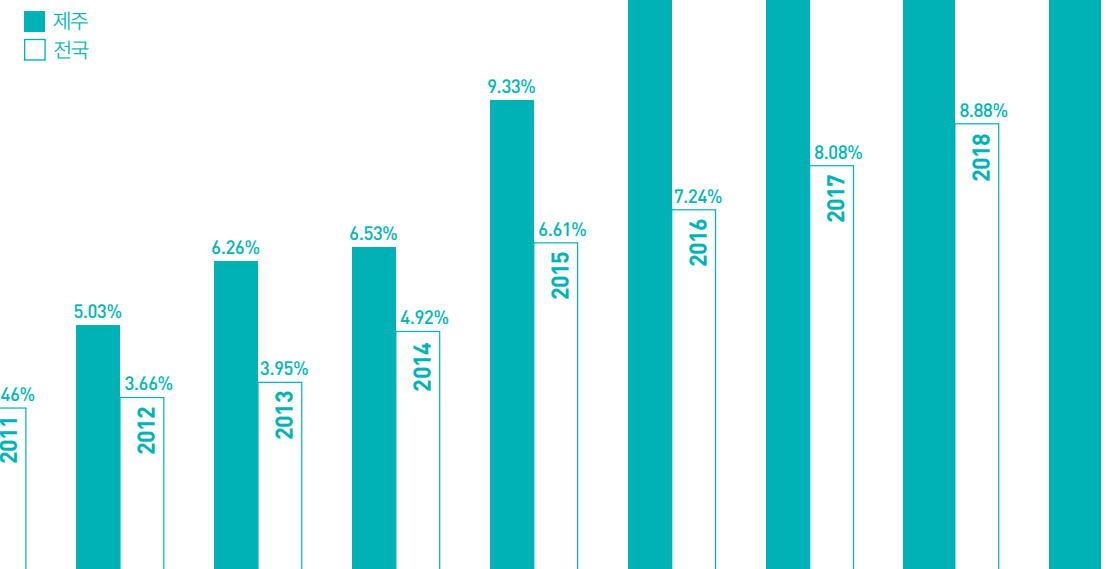
탄소 없는 섬 2030 프로젝트

- 2030년까지 도내 차량 75% 전기차로 대체,
신재생에너지로 도내 전력 수요 100% 대응,
온실가스 34% 감축
- 2019년 기준 신재생에너지 보급률 14.34%
- 2019~2023년 전기차 충전 서비스
규제자유특구 사업 최초 시행

2030년 목표 신재생에너지 발전량 목표 4085MW



총 발전량 대비 신재생에너지 보급률 2011~2019

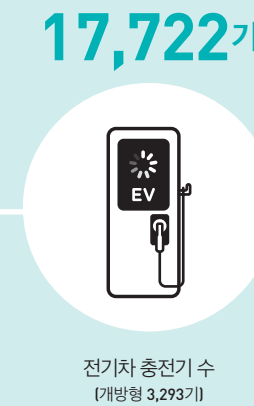
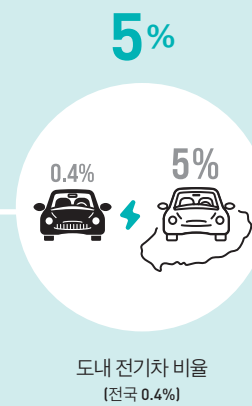


제주의 전기차 비즈니스

전기차는 이동 수단을 넘어 움직이는 에너지 저장 장치이자 고성능 컴퓨터로 발전하고 있습니다. 전기차 비즈니스는 자율주행 기술, 신재생에너지 등과 결합하며 4차 산업혁명을 이끌고 있습니다.

1 전기차 선도 도시

제주는 전국 1위의 압도적인 전기차 선도 도시입니다. 전국 9만 대의 전기차 가운데 20%가 제주에 있습니다. 제주에서 운행되는 차 중 약 5%가 전기차이며, 앞으로 그 비율은 더욱 높아질 것입니다.

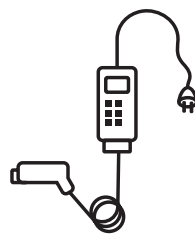


2 전기차 충전 서비스 규제자유특구

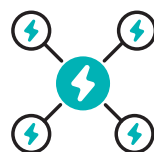
규제에서 벗어나 혁신적인 전기차 충전 서비스 모델을 실험할 길이 제주에서 열렸습니다. 규제자유특구로 지정된 제주로 전기차 충전과 관련한 스타트업들이 모이고 있습니다.



충전 시간을 단축하는
충전 인프라 고도화



점유 공간을 최소화한
이동형 충전 서비스



충전기의 효율적 이용을 위한
충전 인프라 공유 플랫폼



충전 데이터를 기반으로 한
전기차 특화 진단 서비스



배터리산업화센터

- 전국 최초 EV 배터리 재사용 분야 특화 단지
- 지역 자립형 EV 폐배터리 검사 기반 마련
- 신재생에너지와 연계한 에너지 저장 시스템ESS 체계 구축
- 국내외로 확산 가능한 사업 모델 수립



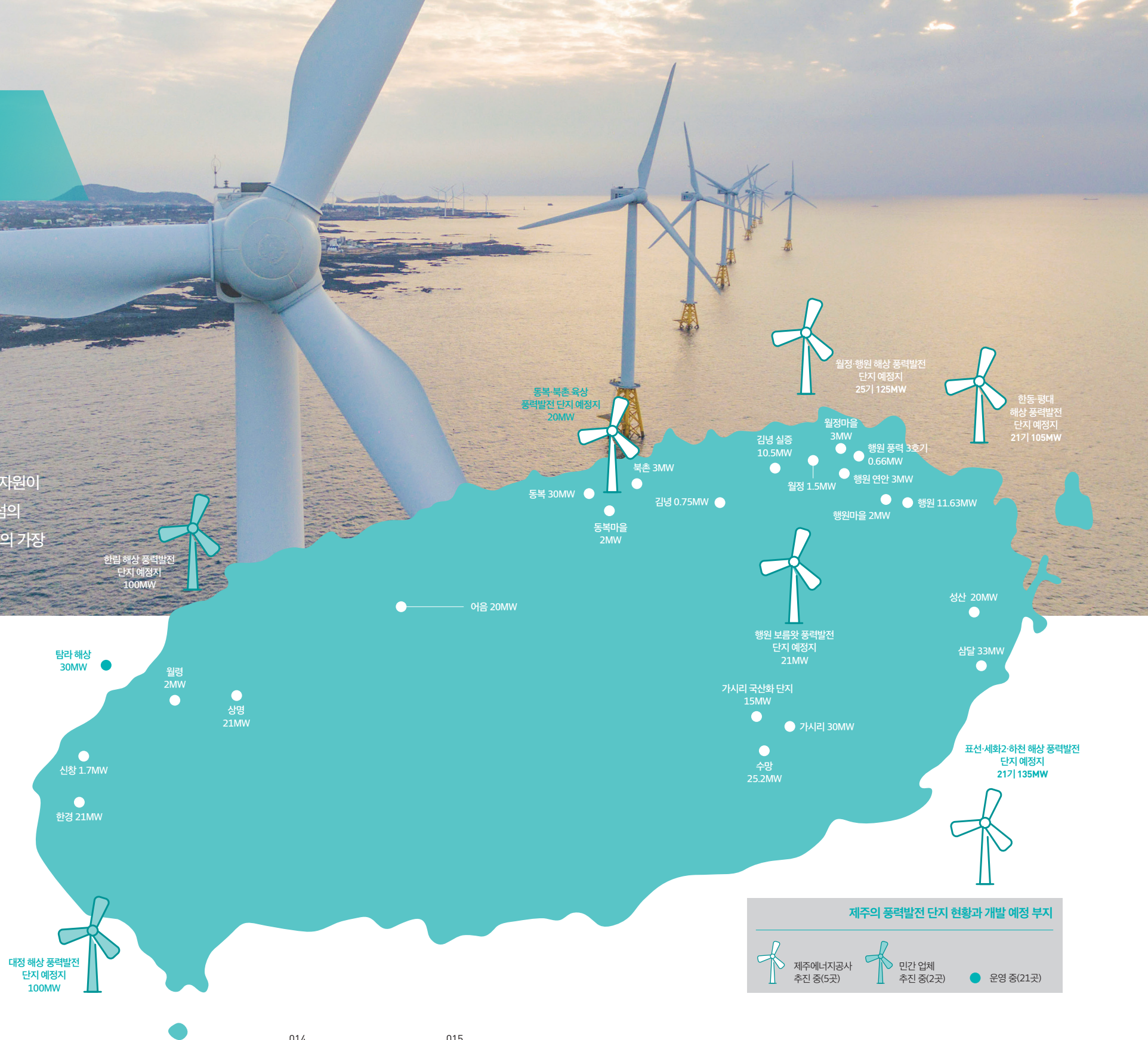
KAIST 친환경스마트자동차연구센터

- 친환경 자동차·자율주행 자동차의 핵심 기술 연구·개발 센터
- KAIST와 연계해 제주국제자유도시개발센터 제주혁신성장센터 내 설치
- 연구·개발 결과의 실용화 및 일자리 창출로 연결되는 선순환 도모

제주의 바람과 풍력발전

평균 풍속이 7m/s에 이르는 바람의 섬 제주는 풍황자원이 매우 우수합니다. 무한한 바람과 바다로 둘러싸인 섬의 환경을 이용한 풍력발전은 제주 신재생에너지 사업의 가장 중요한 축이며, 미래 성장 동력입니다.

해상 풍력발전 단지 개발은 제주에너지공사가 적합한 지구를 선정해 타당성 분석·이용 계획 수립·지주 지정 절차 이행을 마친 후, 투자자를 모집해 남은 과정을 함께하는 방식으로 진행됩니다. 2017년 상업 운전을 시작한 '탐라 해상 풍력발전 단지'는 제주에너지공사가 주도한 국내 최초의 대규모 해상 풍력발전 단지입니다. 제주시 구좌읍 한동리와 평대리 일대에서는 주민 참여 방식으로 해상 풍력 사업을 추진하고 있습니다. 주민과의 협의, 보상 등의 문제에 있어 사업 시행 예정자인 제주에너지공사가 적극 대응하기에 안정성이 더욱 높은 투자처입니다.



3

BIOTECHNOLOGY

바이오 테크놀로지

청정한 자연이 지닌 무한한 가능성
바이오·화장품 원료·화장품·식품 산업

9700여 종의 생물체가 서식하는 제주는 생물자원의 보고이자, 바이오산업 발전 가능성이 큰 곳입니다. 동백, 녹차, 감태부터 용암 해수와 화산송이까지 제주만의 독특한 지질과 식생에서 비롯한 천연 원료는 깨끗하고 안전할 뿐 아니라 브랜드에 특별함을 더해줍니다.

제주의 화장품 산업은 지속적인 행정·재정적 지원을 바탕으로 매해 수와 규모, 매출 면에서 확장을 거듭하고 있습니다. 연구 시설을 비롯한 인프라 또한 탄탄합니다. 제주도는 국제화장품원료집(cid)에 등재된 제주 생물자원 소재 화장품 원료를 선별해 '제주산 천연 화장품 원료 자료집'을 발간했으며, 제주 화장품의 가치를 높이고 경쟁력을 강화하기 위해 '제주화장품인증제도'를 실시하고 있습니다. 제주는 이미 그 이름이 하나의 브랜드입니다. 청정 제주의 바이오·화장품 원료·화장품·식품 산업은 무한한 가능성을 지니고 있습니다.



화산송이로 이루어진 제주의 오름



©제주관광공사

각종 해산물과 제주류가 풍부한 청정 바다



©제주관광공사

용암석 위에 형성된 숲으로 생물 다양성의 보고인 곳지일

제주의 대표 바이오자원

지하수



- 오랜 기간에 걸쳐 화산 암반층을 통과하며 불순물이 걸러져 청정함
- 제주특별자치도개발공사의 '삼다수'는 제주 지하수를 상품화해 성공한 사례
- 1998년 시판 이래 20년간 국내 시장 판매 1위, 2018년 국내 최대 판매량 84만 톤 기록

용암 해수



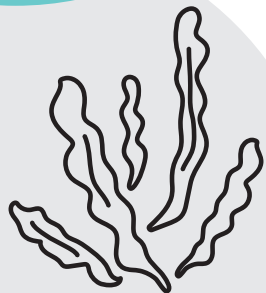
- 바닷물이 화산 암반층에 여과되는 과정에서 생성된 염분을 함유한 지하수
- 칼슘·마그네슘·바나듐·게르마늄 등 천연 유용 미네랄 함유로 다양한 활용 가능성
- 현재 용암해수산업화지원센터 1·2호에 화장품·식품 등 관련 업체 입주

화산송이



- 마그마가 폭발할 때 생성된 천연 세라믹으로, 제주 전역에 걸쳐 분포
- 다양한 미네랄 성분 함유, 흡수·흡착·항균 기능, 원적외선과 음이온 방출 등에 탁월

해조류



- 모자반, 감태, 미역, 톳 등 700여 종의 다채로운 해조류 서식
- 식용·의약품·화장품 원료로 각광

동백·녹차·유채·감귤



- 제주의 대표 특산품으로, 제주의 특색을 담은 검증된 화장품 원료
- 자연주의 제주 화장품 브랜드들이 이미 다양한 제품으로 선보이고 있음

바이오산업을 위한 다양한 지원

인프라 지원

- 화장품 생산 시설 공장(cGMP, ISO-22716 인증) 운영
- 화장품 원료·유통 아열대 미생물자원 산업화 지원 센터 구축 중
- 제주 화장품 산업 지역 혁신 클러스터 완성을 위한 '화장품 피부임상 솔루션 센터' 설립 예정

기술 지원

- 빅데이터를 활용한 개인 맞춤형 화장품 기반 기술 개발 중
- 천연자원을 활용한 연구·개발 및 제품 지원

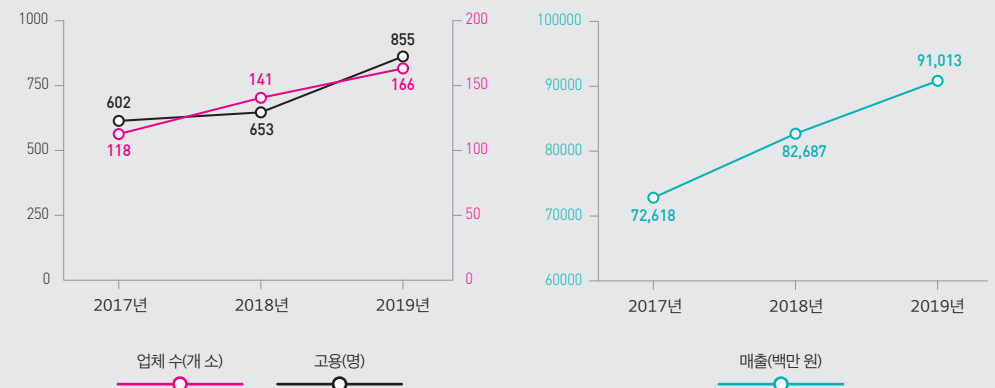
사업화 지원

- 천연 화장품&뷰티 박람회·로하스 박람회·국제 아로마 페어 등 개최
- 제주·인천공항 면세점 내 제주 화장품 판매점 입점
- 바이오 기업 맞춤형 제품 생산 지원 및 시험 분석 지원koLAS

행정적 지원

- 제주산 원료를 쓰거나 제주에서 생산한 제품에 공식 마크를 부여하는 인증 제도 운영
- 제주산 원료 10% 이상 함유 제품(씻어내는 제품일 경우 5% 이상), 제주 물을 이용한 정제수 사용 제품, 제주에서 생산한 제품인 경우 제주 화장품으로 인정

제주 화장품 산업 현황



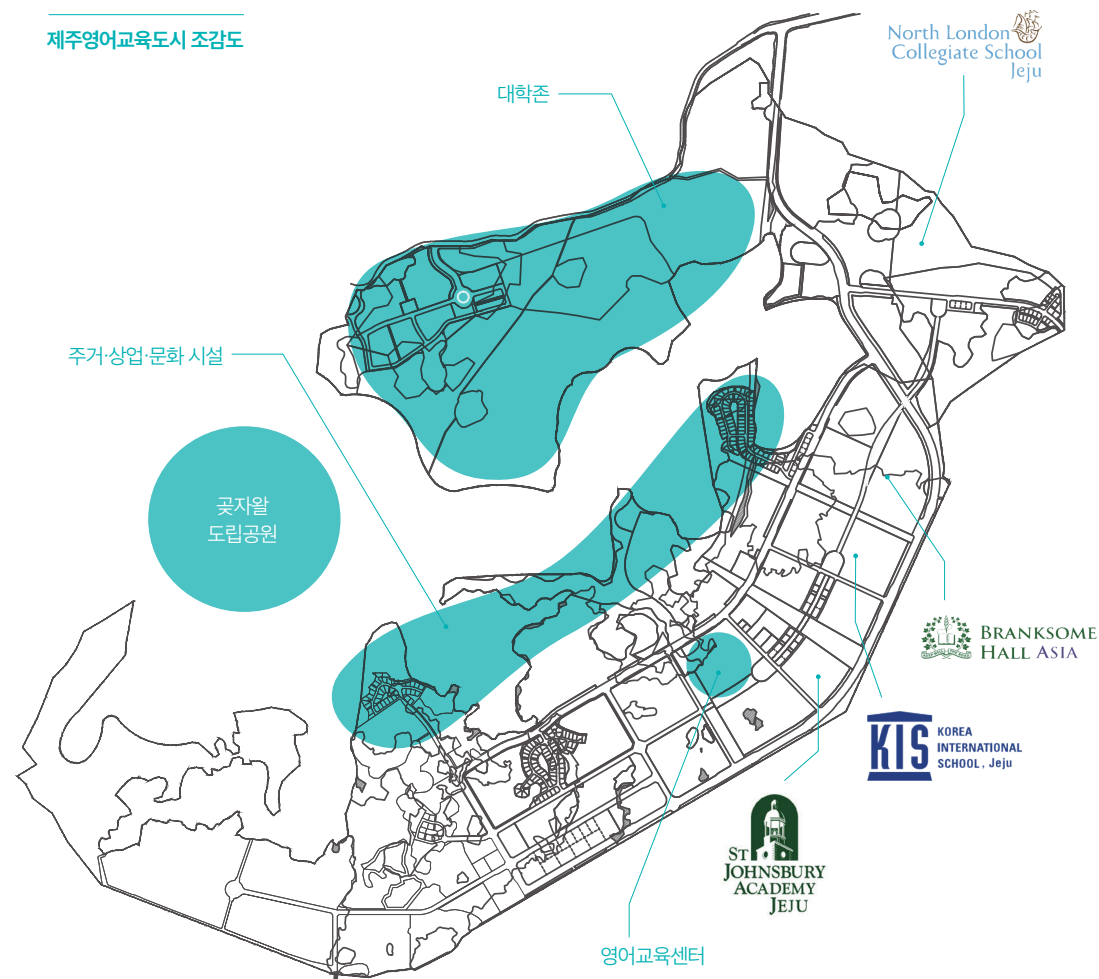
4 EDUCATION HUB

교육의 영심

동북아 교육 허브 영어교육도시와
제주의 인재 양성 프로그램

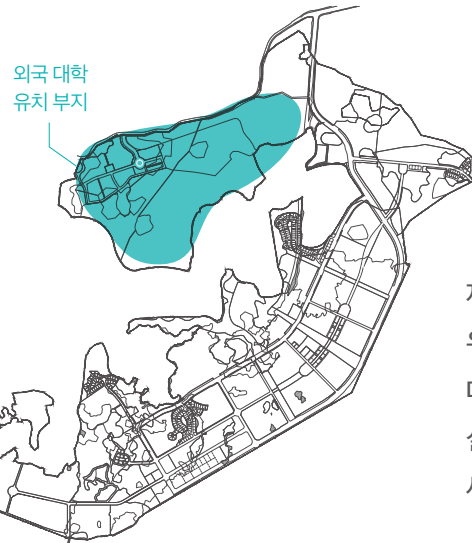
교육은 지역 투자자의 가장 중요한 정주 여건이면서,
그 자체로 다양한 비즈니스 모델을 확보한 투자처입니다. 제주는
청정한 자연환경을 바탕으로 동북아 교육 허브를 지향합니다.

제주영어교육도시 조감도



서귀포시 대정읍 일대에 자리한 제주영어교육도시는 생활과 교육이 영어로 이루어지는 글로벌 교육의 메카로, 비즈니스를 위해 제주를 찾은 이들의 자녀들에게 최상의 교육 환경입니다. 제주는 이곳에서 동북아를 무대로 한 교육 비즈니스를 꿈꾸는 이들에게 특별한 인센티브를 제공합니다. 또 제주는 지역의 새로운 가치를 함께 만들어갈 인재를 양성하기 위해 도 차원에서 다양한 프로그램을 운영하고 있습니다. 제주창조경제혁신센터는 지역 혁신가와 크리에이터를 양성하는 리노베이션 스쿨과 로컬 브랜딩 스쿨을 운영하며, 제주더큰내일센터와 네오플 등이 도와 함께 추진하는 독창적인 인재 육성 프로그램은 미래 산업에 특화된 혁신 인재를 양성합니다.

제주영어교육도시 내 외국 대학 유치



제주도는 제주영어교육도시에 외국 대학을 유치하고 있습니다. 제주영어교육도시 내 외국 대학 지구에 대학을 설립하는 외국 학교 법인에 설립 준비비, 초기 운영비 지원을 포함한 여러 세제 혜택을 제공합니다.

개요

- 위치 제주특별자치도 대정읍 영어교육도시 내
- 면적 892,669m²(전체 사업 면적의 23.5%), 대학 부지 117,578m²(건축 연면적 45,286m²)
- 규모 4~5개 단과대학 학생 1000명
- 사업비 1300억 원
(공사 997억 원, 토지 매입 120억 원, 운영 보조 110억 원, 기타 73억 원)
- 주요 시설 강의 연구동·도서관 등 교육 기본 시설, 기숙사·강당·체육관 등 지원 시설
- 설립 자격 외국 학교 법인
- 설립 절차 개교 예정일 12개월 전까지 도지사에게 설립 승인 신청
개교 예정일 8개월 전까지 심의위원회가 심의 결과 신청인에게 통보
- 설립 조건 교지를 포함한 학교 시설·교원·수익용 재산 확보



세제 혜택

- 근거 제주특별자치도 설치 및 국제자유도시 조성을 위한 특별법
경제자유구역 및 제주국제자유도시의 외국 교육기관 설립·운영에 관한 특별법
제주특별자치도 외국 대학 설립·운영 등에 관한 조례
- 국세 법인세·소득세 최초 3년 100%, 추가 2년 50% 감면
관세 100% 면제(직접 사용 자본재에 한함)
- 지방세 취득세 5년간 85% 감면
재산세 10년간 85% 감면
- 부담금 공유수면 점·사용료, 개발 부담금 100% 면제
농지 보전 부담금, 대체 조지·대체 산림자원 조성비 50% 감면
하수도원 인자 부담금 15% 감면

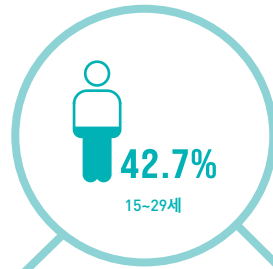
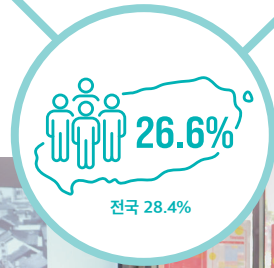
지역과 함께 성장하는 인재 양성 프로그램

제주도 청년 인구 2018

제주 청년 고용률 2019



제주도 청년 인구 비중 2018



청년 사업자 등록자 2018



제주도는 지역에서 스스로 업을 창출하고 가치를 확장할 수 있는 자기 주도적 혁신 인재를 키우기 위한 인재 양성 프로그램을 속속 선보이고 있습니다. '리노베이션 스쿨 in 제주'를 비롯해 제주창조경제혁신센터가 운영하는 다채로운 프로그램과 제주도경제통상진흥원 산하의 제주더큰내일센터가 선보인 '탐나는 인재', 제주도와 네오플, 제주테크노파크의 협력으로 운영하는 '네오플 제주 아카데미'를 소개합니다.



제주창조경제혁신센터 리노베이션 스쿨 in 제주 외

- 지역을 기반으로 혁신 비즈니스 모델을 기획·실천하는 창업가 양성 프로그램
- 도내 스타트업 생태계 기반 마련을 위한 교육 지원
- 로컬 브랜딩 스쿨, J-ACADEMY, 코딩 교육 스타트업 창업가 양성 과정, 카카오클래스, 블록체인 해커톤 등



제주더큰내일센터 탐나는 인재

- 혁신 인재 양성 및 취·창업 지원 플랫폼
- 청년 역량 강화를 위한 다양한 프로그램 운영
- 직업을 탐색하는 일정 기간 동안 생활 및 교육 훈련, 프로젝트 사업비 지원
- 청년·기업 일자리 관련 아이디어 발굴 및 사업화 방안 모색
- 국내·외 취업 연계 가능 기업체와의 네트워크 구축 및 취업 지원



네오플 제주 아카데미

- 실무 중심의 취업 연계 청년 인재 양성 프로그램
- 게임업계 취업 역량을 제고할 수 있는 2D 그래픽·프로그래밍 등 2개 과정으로 구성
- 네오플 사내 교육장·제주테크노파크 디지털융합센터에서 네오플이 직접 진행
- 교육생 수업료 무료, 숙식 지원 등 특전 제공
- 성적 우수자로 선정된 교육생에게 네오플 정규직 채용 기회 제공

WELLNESS INDUSTRY

5

웰니스 산업

제주의 부가가치를 제고하는
의료와 휴양 산업

유네스코 자연유산, 생물권보존지역, 세계지질공원으로 선정된
제주는 세계 유일의 유네스코 자연과학 분야 3관왕입니다.
깨끗하고 아름다운 제주의 자연은 웰니스 산업에 가장 훌륭한
자원이 되어줍니다.



서귀포 치유의 숲
제주의 수목자원을 활용한 산림
치유 프로그램 운영



WE호텔 웰니스 센터
화산 암반수로 다채로운
아쿠아 테라피 진행



취다선 리조트
다도와 명상, 숙박을 결합한
웰니스 패키지 보유

전 세계 웰니스 산업 규모는 4.2조 달러로, 2015년부터 2017년까지 연평균 성장률이 6.4%에 이를 만큼
빠르게 성장 중입니다. 힐링과 휴양, 치료와 여행이 결합된 웰니스 트렌드는 청정한 자연을 바탕으로 전통적인
관광산업 강세 지역으로 풍부한 인프라를 갖춘 제주에 새로운 기회로 작용하고 있습니다. 소득수준 향상, 인구
고령화, 웰빙에 대한 관심 증대를 배경으로 웰니스 여행을 위해 제주를 찾는 방문객이 늘어나는 가운데, 새
투자처나 비즈니스 모델을 찾고 있다면 빠르게 성장하는 제주의 웰니스 산업을 추천합니다.

제주도는 국내·외 우수 의료기관을 유치하고, 의료·관광 융합 산업을 육성하기 위해 도 차원의 여러 절차를 밟고
있습니다. 2008년, 국내 최초로 도내 6개 의료기관을 외국인 진료소로 지정해 외국인을 위한 의료 서비스를
제공하고 있으며, 제주특별자치도 특별법 의료기관 개설에 관한 특례법(제307조)에 따라 도지사의 허가가
있을 때는 외국인이 설립한 법인 또한 외국 의료기관을 개설할 수 있도록 허용했습니다. 서귀포시에 위치한
헬스케어타운은 세계적인 복합 의료 관광단지를 목표로 투자를 유치하고 있습니다. 제주도의 웰니스 산업은
동북아 시장으로 뻗어나가는 시작점입니다.



국내 관광지 1위
• 한국관광공사·문화체육관광부
관광 빅데이터 분석 결과 2018



관광 수입
• 5.7조 원 2017



관광객 수
• 1500만 명
연평균



생태자원
• 생태 탐방로 500km
• 자연휴양림 1,149ha



임야
• 섬 전체의 47%



람사르 습지
• 2.81km²

헬스케어타운 투자 유치 개요

헬스케어타운은 세계적인 복합 의료 관광단지를 지향합니다. 제주의 아름다운 자연 속에서 편안한 치료와 휴양을 원스톱으로 누리도록 다양한 형태의 웰니스·메디컬·R&D 시설을 갖추어나가고 있습니다. 주거 기능을 더해 장기 요양이 가능할 뿐만 아니라, 전문 병원부터 은퇴자 타운까지 헬스 케어와 관련된 모든 사업이 실현되는 이곳은 제주의 의료 관광을 선도합니다.



- **투자 유치 대상** 의료·연구 시설(전문 병원, 헬스케어센터, 메디컬 스트리트) 운동·오락 시설(재활훈련센터) 숙박 시설(리타이어먼트 커뮤니티, 롱텀케어타운)
- **투자 방법** JDC가 보유하거나 조성한 토지의 일부 또는 전부를 매입 또는 임차 리타이어먼트 커뮤니티, 롱텀케어타운 부지는 원형지로 공급
- **투자 조건** 매입 또는 임차한 부지의 사업 목적에 맞는 시설을 건축, 운영 의료기관, 의료 재활 시설, 노인 주거 복지 시설 등
- **투자 형태** 단독 투자 또는 컨소시엄 등 협의 가능 관련 시설 운영 경험 우대



① 리타이어먼트 커뮤니티

- 면적 115,407m²(최대 3층)
- 의료 및 운영 인력과 이용객을 위한 숙박·교육·문화·편의 시설, 실버타운

② 전문 병원

- 면적 63,354m²(최대 4층)
- 종합 병원, 전문 병원, 요양 병원 등 의료 관광 활성화를 위한 의료 시설

③ 롱텀케어타운

- 면적 87,426m²(최대 3층)
- 장기 휴양·요양 고객 및 가족 대상의 숙박 단지
- 주변 의료 시설과 연계한 휴양 및 요양 프로그램 운영

④ 헬스케어센터

- 면적 15,737m²(최대 5층)
- 의료+관광 콘셉트의 복합 시설
- 건강·뷰티·한방 시설 등 도입

⑤ 재활훈련센터

- 면적 31,897m²(최대 3층)
- 스포츠·사고 재활을 위한 시설 및 다양한 재활·치료 프로그램 도입

⑥ 메디컬 스트리트 1~6

- 면적 5,421~8,637m²(최대 3층)
- 의료 관광 활성화를 위해 국내 의료기관 유치에 특화·전문화된 단위 시설 의료 서비스 구역



투자 및 입주 문의
제주국제자유도시개발센터(JDC) 의료사업처
· 제주특별자치도 제주시 청단로 213-4(영평동, JDC엘리트빌딩)
· +82-64-797-5715 · www.jdccenter.com



투자 인센티브

타 지역과 차별화된 제주만의 이점

제주특별법을 기반으로 한 제주의 획기적인 투자
인센티브는 타 지역과 차별화된 이점입니다. 현재까지
여러 국내 기업이 이점해 혜택을 누리고 있으며, 누적
외국인 직접투자액은 40억 달러를 넘어섰습니다.
제주투자진흥지구와 외국인 투자 지역, 부동산 투자 이민 등
다양한 인센티브를 살펴보세요.



제주 투자·대표 기업



제주투자진흥지구

개요

- 제주도에 투자하는 국내외 자본에 대해 차별 없이 지원하는 국내 유일의 제도
- 제주도의 핵심 산업을 육성하기 위해 각종 세제 혜택과 공유 재산 특례 등 적용

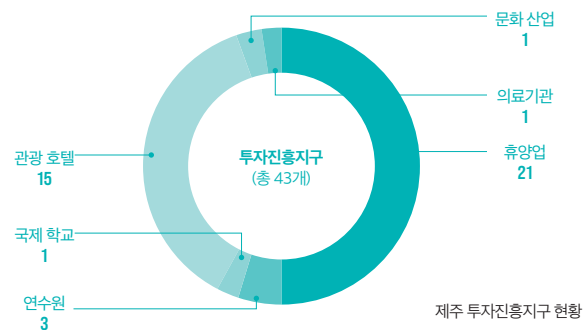
대상 업종

투자 금액 2000만 달러 이상

관광 호텔업·수상 관광 호텔업·한국 전통 호텔업(카지노·보세 판매장 제외),
전문 종합 휴양업(휴양 콘도미니엄·골프장 제외), 관광 유람선업, 관광 공연장업,
종합 유원 시설업, 국제회의 시설업, 관광 식당업, 마리나업

투자 금액 500만 달러 이상

문화 산업, 노인복지 시설업, 청소년 수련 시설업, 궤도 사업, 신재생에너지 이용 전기 생산 사업,
외국 교육기관·자율 학교·국제 고등학교·국제 학교, 교육원(연수원),
의료기관(의원·치과 의원·한의원·조산원 제외), 보건 의료 기술 연구 개발 서비스업,
첨단 기술 활용 산업, 식품·음료 제조업(공장), 화장품 제조업,
연구 개발업(보건 의료 기술, 첨단 기술 활용 산업, 화장품 제조업, 식품·음료 제조업에 한함)



인센티브

국세

- 입주 기업 법인세·소득세 3년간 면제, 다음 2년간 50% 감면
- 개발 사업 시행자 법인세·소득세 3년간 50% 감면, 다음 2년간 25% 감면
- 지정일부터 3년 이내 대상 사업 직접 사용을 위해 수입 자본재 관세 면제

지방세

- 지정일(단지형은 최초 부동산 취득일) 이후 5년까지 취득세 면제,
* 토지 취득 시 사전 감면 신청
- 지정일(단지형은 최초 납세 의무 성립일)부터 10년간 재산세 면제

각종 부담금

- 개발 부담금, 공유 수면 점·사용료 면제
- 농지 보전 부담금, 대체 초지 조성비, 대체 산림자원 조성비 50% 감면
- 하수도원 인자 부담금 15% 감면

지정 절차

- 1 지정 신청
- 2 지정 계획 수립 및 의견 수렴
- 3 종합계획심의회 심의
- 4 지정 · 고시(도지사)
- 5 투자진흥지구의 관리(도지사)

외국인 투자 지역(개별형)

지정 대상과 투자 금액

- 관광업**
- 외국인 직접투자 2000만 달러 이상으로, 사업을 위해 시설 신규 설치 시
 - 관광 호텔업, 수상 관광 호텔업, 한국 전통 호텔업, 전문 휴양업, 종합 휴양업, 종합 유원 시설업, 국제회의 시설업, 산업 지원 서비스업, 청소년 수련 시설업
 - * 관광진흥법상 사업 승인 후 투자 지역 지정 신청 가능
- 물류업(SOC)**
- 투자 금액 1000만 달러 이상
 - 복합 화물 터미널 사업, 공동 집·배송 단지 조성·운영 사업
 - 항만 시설 운영 사업, 공항 시설 운영 사업
- 제조업**
- 투자 금액 3000만 달러 이상
- R&D**
- 투자 금액 200만 달러 이상
 - * 석사 이상, 3년 차 이상의 연구 전담 인력 10인 이상 상시 고용 시

인센티브

- 지방세**
- 취득세·재산세 5년간 100% 면제, 이후 10년간 85% 감면
- 관세**
- 외국인 투자 신고를 한 날부터 5년 내 수입 신고 완료한 자본재에 대해 관세 면제
- 입지 지원**
- 부지 매입하며 신청 시 지원(국비 60%, 지자체 40%)
- 현금 지원**
- 국내 경제에 파급 효과가 큰 외국인 투자에 한해 정부와 지자체가 사업에 사용한 자금의 일부 현금 지원
 - * 외국인 투자 비율 30% 이상 대상 요건에 부합하는 외국인 투자 기업
 - * 신 성장 동력 산업 기술 수반 사업, 첨단 기술 및 첨단 제품 사업, 소재 부품 사업을 위한 연구 개발 활동 연구 시설 등
- 기타 지원**
- 국·공유 재산 임대, 임대료 감면, 프로젝트 매니저 지정 등

지정 절차

- ① 실무 협의 및 지정 계획 작성(도지사)
- ② 외국인 투자 지역 지정 심의 요청(도지사)
- ③ 외국인 투자위원회 심의(산업통상자원부)
- ④ 외국인 투자 지역 지정 고시(도지사)

부동산 투자 이민 제도

투자 대상

- 제주특별법 제147조에 따라 도지사의 개발 사업 승인을 얻고, 관광진흥법 제52조에 따라 '관광 단지 및 관광지'지정을 받은 사업 지역 내 휴양 목적 체류 시설

인센티브

- 5억 원 이상 휴양 체류 시설 매입 시 거주 비자(F2) 발급, 5년 경과 시 영주권(F5) 심사

기타 사항

- 2023년 4월 30일까지
- F2·F5 비자 발급에 더해 내국인과 동등한 의무 교육과 의료보험 혜택 제공
- 제주영어교육도시 내 국제학교 입학 가능
- F5 자격 취득 후 3년 경과 시 지방 참정권 부여

국내 기업 지방 투자 촉진 보조금

수도권 이전 기업 지원

- 수도권 내 보유 사업 실적 3년 이상
- 상시 고용 인원 30명 이상
- 투자 금액 10억 원 이상, 대기업일 경우 300억 원 이상
- 본사, 공장 또는 연구소 이전

- 중소기업**
- 토지 매입가액의 40% 이내 보조금 지원
* 단, 보조금은 기존 사업장 면적(m²)×투자 대상 부지 매입 단가(원)×5 이내
 - 설비투자 금액의 24% 이내 보조금 지원

- 중견 기업**
- 토지 매입가액의 20% 이내 보조금 지원
* 단, 보조금은 기존 사업장 면적(m²)×투자 대상 부지 매입 단가(원)×5 이내
 - 설비투자 금액의 19% 이내 지원

- 대기업**
- 입지 지원 해당 없음, 설비 투자 금액의 11% 이내 지원
 - 제주시 법인세 4년간 면제, 이후 2년간 50% 감면
 - 서귀포시 법인세 6년간 면제, 이후 3년간 50% 감면

신·증설 기업 지원

- 제조업, 정보통신 산업, 지식 서비스 산업
- 국내에서 연속 3년 이상 사업 영위
- 상시 고용 인원 10명 이상(국내 소재 전체 사업장)
- 투자 금액 10억 원 이상, 대기업일 경우 300억 원 이상
* 투자 후 신규 고용 인원이 기존 사업장 인원의 10% 이상일 것
* 기존 사업장 유지
* 기업당 최대 100억 원(국비 75%, 도비 25%)으로 제한

- 중소기업** 설비투자 금액의 24% 이내 지원

- 중견 기업** 설비투자 금액의 19% 이내 지원

- 대기업** 설비투자 금액의 11% 이내 지원

수도권 외 이전 기업 지원

- 수도권 외에서 2년 이상 사업 영위
- 상시 고용 인원 20명 이상
- 본사, 공장 또는 연구소 이전(도비 100%)

- 입지 보조금**
- 토지 매입가액의 25% 이내 지원(예산액 내)

- 설비투자 보조금**
- 설비투자 금액의 10% 이내 지원(예산액 내)

- 고용 보조금**
- 관내 거주하는 신규 고용 인원 10인 초과 시
 - 고용 인원 1인당 12개월 범위 월 50만 원 이내 지원(한도 1억 원)

- 교육 훈련 보조금**
- 관내 거주하는 신규 고용 인원 10인 초과 시
 - 교육 인원 1인당 6개월 범위 월 50만 원 이내 지원(한도 1억 원)

문화 산업·정보통신 산업 분야 기업 지원

- 도내 건물 임차, 도민 상시 고용 시(도비 100%)

- 건물 임대료**
- 상시 고용 인원 10인 초과 시 3년간 50% 이내 지원(한도 5억 원)

- 시설 장비 구입비**
- 상시 고용 인원 10인 초과 시 30% 이내 지원(한도 3억 원)
 - 상시 고용 인원 30인 초과 시 40% 이내 지원(한도 4억 원)
 - 상시 고용 인원 50인 초과 시 50% 이내 지원(한도 5억 원)

- 고용 보조금**
- 상시 고용 인원 10인 초과 시 고용 인원 1인당 6개월 범위
 - 월 100만 원 이내 최근 6개월 평균 임금의 70% 지원(한도 3억 원)

- 교육 훈련 보조금**
- 상시 고용 인원 20인 이상 시 고용 인원 1인당 6개월 범위
 - 월 100만 원 이내 실소요 비용 지원(한도 3억 원)